**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОЛЬШЕВИШЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К**

**ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**(в текстовой форме)**

**Том 2**

**Комплексная оценка территории. Анализ современного состояния территории, проблем и направлений его комплексного развития. Обоснование изменения границ населенных пунктов. Анализ развития объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Оглавление

[1. Общие сведения 6](#_Toc485334974)

[2. Анализ современного состояния территории, проблем и направлений его комплексного развития 6](#_Toc485334975)

[2.1. Положение поселения в структуре прилегающих территорий 6](#_Toc485334976)

[2.2. Сведения об изученности территории планирования материалами изысканий 7](#_Toc485334977)

[2.3. Сведения о ранее выполненных научно-исследовательских работах, градостроительной и проектной документации, прочих работ 7](#_Toc485334978)

[3. Характеристика и оценка природно-климатических условий и ресурсов территории 7](#_Toc485334979)

[3.1. Климатическая характеристика 7](#_Toc485334980)

[3.2. Гидрологическая характеристика 8](#_Toc485334981)

[3.3. Геологические процессы и явления 9](#_Toc485334982)

[3.4. Характеристика инженерно-строительных условий 9](#_Toc485334983)

[3.5. Сведения о лесном фонде 10](#_Toc485334984)

[4. Характеристика экологической ситуации на территории поселения 10](#_Toc485334985)

[4.1. Основные экологические проблемы 10](#_Toc485334986)

[4.2. Состояние воздушного бассейна 10](#_Toc485334987)

[4.3. Состояние водного бассейна 11](#_Toc485334988)

[4.4. Радиационная обстановка 12](#_Toc485334989)

[4.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки на территории поселения 12](#_Toc485334990)

[4.5.1. Мероприятия по охране окружающей среды 12](#_Toc485334991)

[4.5.2. Мероприятия по организации поверхностного стока 14](#_Toc485334992)

[4.5.3. Мероприятия по рекультивации нарушенных территорий 15](#_Toc485334993)

[5. Характеристика и оценка современного использования и состояния территории и объектов 16](#_Toc485334994)

[5.1. Современное использование территории 16](#_Toc485334995)

[5.1.1. Информация о планировочных ограничениях при градостроительном освоении территории 18](#_Toc485334996)

[5.2. Оценка историко-архитектурного потенциала. Национальные и исторические особенности развития территории, роль поселения в системе расселения 18](#_Toc485334997)

[5.3. Оценка градостроительного потенциала территории Большевишерского городского поселения 19](#_Toc485334998)

[5.4. Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта 20](#_Toc485334999)

[5.4.1. Автомобильный транспорт 20](#_Toc485335000)

[5.4.2. Водный транспорт 21](#_Toc485335001)

[5.4.3. Воздушный транспорт 21](#_Toc485335002)

[5.4.4. Железнодорожный транспорт 21](#_Toc485335003)

[5.4.5. Характеристика сети дорог поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог 21](#_Toc485335004)

[5.4.6. Сведения об организации пассажирских перевозок 25](#_Toc485335005)

[6. Характеристика и оценка демографической ситуации и занятости населения 26](#_Toc485335006)

[6.1. Демографическая ситуация 26](#_Toc485335007)

[6.2. Структура занятости населения 30](#_Toc485335008)

[7. Характеристика социально-экономического развития поселения 30](#_Toc485335009)

[7.1. Анализ экономического потенциала территории 30](#_Toc485335010)

[7.2. Сведения об основных показателях социально-экономического развития поселения 32](#_Toc485335011)

[7.3. Мероприятия по усилению и совершенствованию экономической базы 44](#_Toc485335012)

[8. Сведения о жилищном фонде, состоянии и структуре жилищного фонда 45](#_Toc485335013)

[9. Характеристика объектов образования, здравоохранения, социально-культурно-бытового обслуживания населения, объектов физической культуры и массового спорта 46](#_Toc485335014)

[9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социальными объектами, объектами общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями 47](#_Toc485335015)

[9.2. Характеристика существующих объектов бытового обслуживания 55](#_Toc485335016)

[9.3. Характеристика существующих объектов образования социальной сферы 56](#_Toc485335017)

[9.3.1. Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами дошкольных образовательных учреждений 57](#_Toc485335018)

[9.3.2. Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами общеобразовательных учреждений 58](#_Toc485335019)

[9.3.3. Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами здравоохранения 59](#_Toc485335020)

[9.3.4. Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами культуры 61](#_Toc485335021)

[9.3.5. Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами физической культуры и спорта 62](#_Toc485335022)

[10. Сведения об установлении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую 63](#_Toc485335023)

[10.1. Анализ предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана 64](#_Toc485335024)

[10.1.1. Предложения заинтересованных лиц о включении в границы населенных пунктов земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земли промышленности 65](#_Toc485335025)

[10.1.2. Предложения заинтересованных лиц об изменении (установлении) функциональной зоны на земельных участках категории земель сельскохозяйственного назначения 65](#_Toc485335026)

[10.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения 65](#_Toc485335027)

[10.3. Перечень земельных участков, на которые устанавливается функциональная зона «Производственная зона» в целях последующего изменения категории земель 67](#_Toc485335028)

[10.4. Перечень земельных участков для которых устанавливается функциональная зона «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» 67](#_Toc485335029)

[10.5. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения 67](#_Toc485335030)

[10.6. Соблюдение требования об установлении минимальных разрывов между населенными пунктами 67](#_Toc485335031)

[10.7. Обоснование применения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, норматива жилищной обеспеченности 68](#_Toc485335032)

[11. Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства 71](#_Toc485335033)

[12. Прогноз численности населения на расчетный период 73](#_Toc485335034)

[13. Развитие объектов социальной инфраструктуры поселения 75](#_Toc485335035)

[13.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования 78](#_Toc485335036)

[13.1.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций 78](#_Toc485335037)

[13.1.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных 79](#_Toc485335038)

[13.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями 81](#_Toc485335039)

[13.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и искусства 84](#_Toc485335040)

[13.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) 87](#_Toc485335041)

[13.5. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания 89](#_Toc485335042)

[13.6. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг 93](#_Toc485335043)

[13.7. Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями 94](#_Toc485335044)

[13.8. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в границах сельских населенных пунктов 95](#_Toc485335045)

[14. Развитие объектов транспортной инфраструктуры поселения 97](#_Toc485335046)

[14.1. Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов 97](#_Toc485335047)

[14.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей 99](#_Toc485335048)

[14.3. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях развития транспортной инфраструктуры 101](#_Toc485335049)

[15. Развитие объектов инженерной инфраструктуры поселения 101](#_Toc485335050)

[15.1. Развитие систем электроснабжения 101](#_Toc485335051)

[15.2. Развитие систем теплоснабжения 102](#_Toc485335052)

[15.3. Развитие систем газоснабжения 103](#_Toc485335053)

[15.4. Развитие систем водоснабжения 105](#_Toc485335054)

[15.5. Развитие систем водоотведения 107](#_Toc485335055)

[16. Мероприятия по обеспечению условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры 108](#_Toc485335056)

[17. Мероприятия по охране объектов животного мира 109](#_Toc485335057)

[18. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 110](#_Toc485335058)

[19. Технико-экономические показатели планируемого развития территории в разрезе поселения, населенных пунктов и функциональных зон, расположенных за границами населенных пунктов 111](#_Toc485335059)

1. **Общие сведения**

Том 2 материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Большевишерское городское поселение (МО Большевишерское ГП) Маловишерского муниципального района Новгородской области (далее также – генеральный план) разработан в целях актуализации положений генерального плана утвержденного решением совета депутатов Большевишерского городского поселения от 24.11.2011 № 46 «Об утверждении Генерального плана Большевишерского городского поселения».

Материалы по обоснованию разработаны и актуализированы с учетом требований пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в действующей редакции.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на всю территорию Большевишерского городского поселения в границах, установленных законом Новгородской области от 02.12.2004 № 356-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Маловишерского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров» (с изменениями).

В целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план приняты следующие муниципальные правовые акты:

- постановление от 03.04.2017 № 60 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Большевишерского городского поселения, порядке подготовки и внесения в него изменений»;

- постановление от 11.04.2017 № 62 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Большевишерского городского поселения»;

- постановление от 11.04.2017 № 63 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Большевишерского городского поселения».

1. **Анализ современного состояния территории, проблем и направлений его комплексного развития**

# Положение поселения в структуре прилегающих территорий

Территория Большевишерского городского поселения входит является одним из четырех муниципальных образований Маловишерского муниципального района.

МО Большевишерское ГП располагается в северо-западной части Маловишерского муниципального района.

Географическая площадь территории МО Большевишерское ГП поселения составляет – 84435,3 га.

Границы МО Большевишерское ГП установлены законом Новгородской области от 02.12.2004 № 356-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Маловишерского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров» (с изменениями).

В состав МО Большевишерское ГП входят 7 населенных пунктов: поселок Большая Вишера, железнодорожная станция Гряды, поселок Дачный, деревня Горнешно, деревня Гряды, деревня Луга и деревня Папоротно.

Административным центром поселения является поселок Большая Вишера.

# Сведения об изученности территории планирования материалами изысканий

Сведения в части охвата территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления представлены следующими материалами:

кадастровые паспорта территории (в формате xml) на территорию МО Большевишерское ГП по состоянию на февраль 2017 года.

# Сведения о ранее выполненных научно-исследовательских работах, градостроительной и проектной документации, прочих работ

К сведениям о ранее выполненных научно-исследовательских работах, градостроительной и проектной документации в отношении территории МО Большевишерское ГП следует отнести:

генеральный план, утвержденный решением совета депутатов Большевишерского городского поселения от 24.11.2011 № 46 «Об утверждении Генерального плана Большевишерского городского поселения»

1. **Характеристика и оценка природно-климатических условий и ресурсов территории**

# Климатическая характеристика

Зимний период характеризуется неустойчивой погодой, значительными колебаниями температуры воздуха, сменой периодов с сильными морозами и оттепелями. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха в сторону отрицательных значений происходит в первой декаде ноября. Очень холодные периоды 23-28 января, 3-8 февраля, когда в ночные часы температура воздуха понижается до минус 25 °С, местами до минус 35 °С.

Устойчивый снежный покров образуется в конце второй-третьей декады ноября. Наиболее интенсивное снегонакопление наблюдается в декабре.

Сход снега происходит к концу первой пятидневки апреля в бассейнах южных притоков Ильменя. На остальной территории запасы воды в снеге уменьшились на 50-70 % от максимальных величин.

Самым холодным месяцем является февраль. Средняя за месяц температура воздуха составляет минус 16 °С. Самые низкие температуры воздуха минус 39 °С, отмечаются в период конец января – начало февраля.

Скорость ветра составляет 3,5 м/сек. Максимальное промерзание почвы 120-140 см. Радиационный фон не превышает естественных показателей.

Весна наступает в конце марта, с наступлением очень теплой погоды, начинается интенсивное снеготаяние и в период 15-19 апреля на большей части территории поля освобождаются от снега.

При глубоком промерзании почвы её полное оттаивание наблюдается в период 18-22 апреля.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 5 °С к более высоким значениям происходит 10-17 апреля. Возобновляется вегетация озимых зерновых культур и многолетних трав.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 10 °С происходит в конце апреля – начале мая.

Летом преобладает умеренно-теплая погода с дождями. За сутки выпадает иногда по 20-45 мм осадков.

# Гидрологическая характеристика

Основными источниками пресных вод на территории поселения являются дочетвертичные горизонты (комплексы), и именно на них рекомендуется базировать централизованное водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных объектов.

В пределах Маловишерского района основными водоносными комплексами являются верхнедевонские отложения.

В западной части района это нижневоронежский совместно с бурегским и саргаев-ско-семилукским комплексами. Здесь водовмещающими породами являются прослои песков, песчаников, известняков, часто трещиноватых, доломитов, мощностью от 0,1 до 8 м, иногда до 15 м. На остальной части района водоносным комплексом служат верхневоронежско-данковский и нижневоронежский горизонты. Здесь водоносные прослои гидравлически связаны между собой и представлены переслаиванием глинистых, песчаных и карбонатных пород. Мощность песчаных прослоев 1-6 м, карбонатных 0,5-10 м.

Следует отметить, что все скважины вскрыли пресные воды и по гидрогеологическим условиям вся территория Маловишерского района является обеспеченной.

Рекомендуемая глубина скважин от 80 м у западной границы района, до 120-130 м на остальной площади. Величина допустимых понижений 40-80 м. При этом глубина скважины должна быть на 10-15 м меньше зоны пресных вод.

# Геологические процессы и явления

Из геологических процессов и явлений в пределах рассматриваемой территории проявляются процессы заболачивания, береговая эрозия, оврагообразование, склоновые процессы, процессы морозного пучения, которому подвержены глинистые грунты в случае промерзания.

В границах Большевишерского городского поселения процессы заболачивания развиты в поймах рек и их надпойменных террасах и связаны с неглубоким залеганием грунтовых вод и развитием верховодки.

Эрозионные процессы и процессы оврагообразования выражены слабо.

По крутым берегам рек возможно развитие оползней.

Связные грунты четвертичного возраста, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

Для градостроительного освоения территорий, на которых возможно развитие вышеперечисленных геологических процессов, требуется проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий на последующих стадиях проектирования.

# Характеристика инженерно-строительных условий

С точки зрения градостроительного освоения, по совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических и инженерно-геологических условий, на территории Большевишерского городского поселения можно выделить три территории (районы), характеризующихся различными инженерно-строительными условиями:

территории неблагоприятные для строительства, которые потребуют проведения большого объема работ по инженерной подготовке территории;

территории относительно благоприятны для строительства:

-заболоченные участки с торфяным покровом. Их освоения потребуют проведения выторфовки и подсыпки минеральным грунтом, дренажных и планировочных работ;

-территории с крутыми склонами (уклон 10-20 %), на которых возможно развитие склоновых процессов. Освоение участков потребует проведения планировочных мероприятий по выполаживанию и укреплению склонов;

- территории с высоким залеганием грунтовых вод (менее 2,0 м). Освоение таких территорий потребует устройства дренажа и водоотведения;

территории благоприятные для строительства - остальная часть территории поселения с устойчивым характером рельефа, слабой всхолмленностью и достаточной несущей способностью грунтов основания, при условии невысокого залегания уровня грунтовых вод.

Грунтами основания фундаментов будут являться ледниковые суглинки и коренные глины и песчаники.

В предполагаемых зонах геодинамически активных разломов, а также в пределах узлов их пересечения возможно изменение физико-механических свойств грунтов в сторону снижения их прочностных характеристик.

# Сведения о лесном фонде

Земли лесного фонда, расположенные на территории Большевишерского городского поселения, относятся к лесным кварталам Пустовишерского и Маловишерского лесничества ФГУ "Маловишерский лесхоз" Новгородской области.

По предварительным данным общая площадь земель лесного фонда на территории Большевишерского городского поселения составляет 69447,00 га.

1. **Характеристика экологической ситуации на территории поселения**

# Основные экологические проблемы

Основные предприятия-загрязнители на территории Большевишерского городского поселения расположены в п. Большая Вишера и ж. д. ст. Гряды. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.11200-03 они имеют от II до V класса класс санитарной опасности.

# Состояние воздушного бассейна

По метеорологическим условиям рассеивания примесей территория относится к зоне с низким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА 2,5-3). Повторяемость скорости ветра менее 1 м/с не превышает 20 %, а повторяемость приземных температурных инверсий за год составляет 20-30 %. Максимум повторяемости инверсий отмечается в переходные сезоны. Мощность и интенсивность инверсий невелики.

Периоды неблагоприятных погодных условий застоя воздуха отмечаются только в 5-10 % времени, поскольку формирование инверсий редко сопровождается ослаблением скорости ветра. В таких условиях редко происходит скопление вредных примесей у земли. Очищению атмосферы благоприятствуют особенности годового хода продолжительности выпадения осадков, которые вымывают примеси. Максимум осадков наблюдается в сентябре-ноябре при увеличенной в эти периоды повторяемости инверсий утром и вечером.

Таким образом, вследствие особенностей метеорологического режима, повышенный уровень загрязнения атмосферы формируется осенью и весной, когда длительность неблагоприятных для рассеивания вредных примесей максимальна.

Стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия и объекты расположенные на территории поселения. Основные источники загрязнения: часть территорий, прилегающих к железной дороге федерального значения Москва – Санкт-Петербург подвержена негативному от движения железнодорожного транспорта.

Основными видами загрязняющих веществ, выбрасываемых автотранспортом, являются оксиды азота, углерода, серы и бензапирены.

На остальной территории поселения отсутствие крупных стационарных источников загрязнения и автодорог с интенсивным движением определяет ориентировочно низкий уровень загрязнения атмосферного воздуха.

Стационарные пункты наблюдений за уровнем загрязнения воздушного бассейна на территории Большевишерского городского поселения отсутствуют, поэтому оценить качество атмосферного воздуха в числовом выражении не представляется возможным.

По результатам мониторинга атмосферного воздуха населенных пунктов Новгородской области установлено, что в большинстве населенных пунктов уровень загрязнения воздуха оценивается как низкий. На территории Маловишерского муниципального района проблема загрязнения атмосферного воздуха наиболее актуальна только в городе Малая Вишера, где сосредоточены крупные источники загрязнения.

# Состояние водного бассейна

Гидрографическая сеть МО Большевишерское ГП представлена: реками с притоками и ручьями, озерами, болотами, мелкими ручьями и водоемами.

Сведения об основных характеристиках водных объектов представлены в таблицах 4.3-1 и 4.3-2.

Таблица 4.3‑1

Основные характеристики рек и ручьев, расположенных на территории поселения

| Водный объект | Длина, км | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая  полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| река Большая Вишера | 41 | 100 | 50 | 20 |
| река Оскуя | 115 | 200 | 50 | 20 |
| река Каменка | 14 | 100 | 50 | 20 |
| река Камариха | 14 | 100 | 50 | 20 |
| река Большая Осинка | 32 | 100 | 50 | 20 |
| река Озеренка | 11 | 100 | 50 | 20 |
| река Обуйка | 22 | 100 | 50 | 20 |
| река Лужонка | 16 | 100 | 50 | 20 |
| ручей Крапивный | 12 | 100 | 50 | 20 |

Таблица 4.3‑2

Основные характеристики озер, расположенных на территории поселения

| Водный объект | Площадь, км2 | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая  полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| озеро Вировно | 0,6 | 50 | 50 | 20 |
| озеро Горнешно | 0,8 | 50 | 50 | 20 |
| озеро Бельское | 0,58 | 50 | 50 | 20 |

Контроль за качеством поверхностных вод на территории Большевишерского городского поселения отсутствует.

# Радиационная обстановка

По данным информационно-аналитической справки «Состояние окружающей среды Новгородской области» радиационный фон на территории Новгородской области, в том числе Маловишерского муниципального района находится в пределах нормы.

# Мероприятия по улучшению экологической обстановки на территории поселения

# Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды должны решаться на всех уровнях, включая региональный, с одновременной разработкой экономического и правового механизма, обеспечивающего эффективное управление природоохранной деятельностью, создание системы мониторинга.

К таким мероприятиям относятся:

стандартизационные, включающие разработку методических документов местного использования в ранге стандарта предприятия;

организационные по созданию систем контроля за выбросами и сбросами вредных веществ в атмосферу и состоянию воздушного и водного бассейна;

правовые, направленные на организацию системы предупредительных, запретительных, контрольных и поощрительных законодательных мер по улучшению качества природной среды;

экономические, предполагающие развитие системы экономического стимулирования природоохранной деятельности путем налоговых льгот и льготного кредитования; применение поощрительных цен и надбавок за экологически чистую продукцию; создание акционерного страхового общества (финансовый фонд), занимающегося страхованием от экологических катастроф и отдельных аварий, а также связанного с экологической экспертизой, контролем и сертификацией используемых технологий и оборудования.

Для минимизации негативного воздействия на окружающую среду при размещении объектов капитального строительства генеральным планом предлагается застройщикам руководствоваться следующими принципами:

1. При размещении новых предприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» руководствоваться мероприятиями по организации санитарно-защитных зон производственных зон и предприятий:

разработка проектов по установлению объединенных санитарно-защитных зон формируемых производственных зон, при условии включения их в состав производственных зон;

разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон предприятий, границы которых распространяются на существующую и проектируемую жилую застройку;

выполнение санитарных требований по организации объединенных санитарно-защитных зон предприятий, номенклатура которых в производственных зонах к настоящему времени не определена, по включению границы санитарно-защитных зон в пределы производственных зон, за исключением средозащитного озеленения;

установление охранных зон и санитарных разрывов вдоль автомобильных и железнодорожных магистралей, трасс высоковольтных линий электропередач (ВЛ), магистральных нефтепроводов, газопроводов с целью уменьшения химического, физического воздействия до значений гигиенических нормативов на прилегающие селитебные районы.

2. Соблюдение нормативных санитарных разрывов и осуществление шумозащитных мероприятий (установка звукопоглощающих конструкций и экранов, размещаемых между источником шума и жилой застройкой; посадка зеленых насаждений со стороны селитебных территорий).

3. В части совершенствования инженерной инфраструктуры:

вывод из эксплуатации морально устаревшего и физически изношенного оборудования теплоисточников;

строительство котельных для новых районов капитальной застройки;

обеспечение теплоснабжения новой индивидуальной застройки от бытовых газовых отопительных котлов малой мощности;

строительство новых магистральных сетей для проектируемых и существующих потребителей.

4. В части совершенствования системы обращения с отходами производства и потребления:

полный охват планово-регулярной схемой очистки всех домовладений жилищного фонда и общественных зданий;

сбор ТБО в индивидуальной застройке в бумажные или пластмассовые сборники, которые будут загружаться в кузов собирающего мусоровоза;

сбор ТБО в многоквартирной застройке на контейнерных площадках по системе сменяемых контейнеров;

договорная схема сбора и вывоза ТБО для предприятий;

осуществление сбора и транспортировки отходов специализированными организациями;

вывоз промышленных и бытовых отходов поселения на специализированные полигоны.

5. В части совершенствования системы водоотведения:

организация централизованной раздельной системы канализации с отведением стоков на новые очистные сооружения в самотечно-напорном режиме с помощью канализационных насосных станций;

очистка сточных вод до нормативного качества на новых канализационных очистных сооружениях;

отведение поверхностных (дождевых и талых) вод системой дождевой канализации;

строительство новых канализационных очистных сооружений.

6. В части инженерной защиты и благоустройства территории:

организация отвода дождевых и талых вод с застраиваемых территорий с помощью самотечных локальных водосточных сетей;

выпуск в реки поверхностных стоков с предварительной очисткой на локальных очистных сооружениях;

местоположение локальных очистных сооружений дождевой канализации должно определяться с учетом особенностей рельефа водосборной площади, последовательности строительства;

на территориях проектируемой застройки, где расположены участки с отвершками оврагов, предлагается их частичная засыпка с прокладкой по тальвегу водоотводных лотков или труб;

защита от подтопления грунтовыми водами на участках с высоким уровнем стояния грунтовых вод (оборудование зданий с подвалами прифундаментным или пластовым дренажом);

выторфовка и при необходимости замена слабых грунтов основания зданий и проездов минеральным грунтом для освоения заторфованных участков под застройку.

# Мероприятия по организации поверхностного стока

Рельеф проектируемой территории слабохолмистый, с наличием плоских участков. Часть территории покрыта сетью открытой мелиоративной системы в виде осушительных канав.

При разработке проектов территории на незастроенные территории в обязательном порядке предусматривать организацию поверхностного стока, благоустройство водотоков и оврагов, рекультивация нарушенных территорий. Для отвода дождевых и талых вод с застраиваемых территорий предусматривать организацию самотечных локальных водосточных сетей с выпуском поверхностных стоков после очистки в близлежащие водные объекты, место сброса очищенных вод их качество определить техническими условиями природоохранного органа.

Устройство децентрализованной системы водоотвода позволяет:

осуществлять строительство сетей дождевой канализации на отдельных застраиваемых участках, в зависимости от очередности строительства;

поэтапно вводить в строй локальные очистные сооружения поверхностного стока, что обеспечит возможность постепенного улучшения качества воды в водоприемниках.

Начальные участки водостоков могут быть выполнены в виде грунтовых лотков трапецеидального сечения с укреплением откосов георешетками (в зонах усадебной застройки и зонах зеленых насаждений) или в виде лотков постоянного или переменного сечения из бетона или новых конструктивных материалов, перекрытых дождеприемными решетками или тротуарными плитами. Из лотков поверхностные стоки будут поступать или непосредственно в водотоки, или в коллекторы закрытой дождевой канализации.

Перед выпуском в водоемы должна предусматриваться очистка стоков на локальных очистных сооружениях. Местоположение локальных очистных сооружений дождевой канализации должно определяться с учетом особенностей рельефа водосборной площади, последовательности строительства или реконструкции проездов.

При проектировании локальных очистных сооружений дождевой канализации предлагается применять современные и перспективные технологии и материалы, сооружения должны быть компактны, обладать высокой степенью очистки.

Промышленные предприятия должны производить очистку поверхностного стока со своих участков на собственных очистных сооружениях (с учетом специфики загрязнения) и использовать часть очищенного стока в оборотном техническом водоснабжении.

На участках с высоким уровнем грунтовых вод здания с подвалами должны быть оборудованы прифундаментным или пластовым дренажом. Выпуск дренажных вод следует производить в водотоки и колодцы дождевой канализации.

# Мероприятия по рекультивации нарушенных территорий

К территориям, подлежащим рекультивации, условно можно отнести несанкционированные свалки, систематически возникающие, как правило, вдоль дорог.

Следует регулярно организовывать мероприятия по контролю за территорией в рамках муниципального земельного контроля в отношении возникновения несанкционированных свалок и привлечения нарушителей к административным мерам наказания.

1. **Характеристика и оценка современного использования и состояния территории и объектов**

# Современное использование территории

Проведенный в ходе подготовки материалов по обоснованию генерального плана анализ современного состояния территории Большевишерского городского поселения обеспечил возможность дифференцирования территории поселения по категориям земель, формам собственности и преимущественному функциональному использованию, которое легло в основу функционального зонирования поселения.

Площадь Большевишерского городского поселения по результатам картографического обмера, в границах, установленных согласно закону Новгородской области от 02.12.2004 № 356-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Маловишерского муниципального района, наделении их статусом городских и сельских поселений и определении административных центров» (с изменениями), составляет 84435,3 га.

По результатам по целевому назначению земли в границах Большевишерского городского поселения в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации подразделяются на следующие категории:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли лесного фонда;

земли водного фонда.

Анализируя сложившееся функциональное использование территории в период подготовки проекта генерального плана можно выделить 7 видов территорий сложившегося функционального использования:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

сельскохозяйственного использования;

рекреационного назначения;

транспортной инфраструктуры;

инженерной инфраструктуры;

специального назначения.

В состав жилых территорий, сложившегося функционального использования, вошли:

территории застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-3 этажа);

территории застройки индивидуальными жилыми домами с участками.

В состав общественно-деловых территорий, сложившегося функционального использования, входят: административно-управленческие объекты (здание администрации Большевишерского городского поселения, учреждения культуры, учреждения здравоохранения.

В состав производственных территорий, сложившегося функционального использования, вошли территории промышленных, коммунальных и складских предприятий.

В состав территорий сельскохозяйственного использования, сложившегося функционального использования, вошли:

земли для сельскохозяйственного производства, которые занимают значительную часть территории поселения вне границ населенных пунктов, а также незначительная часть находится в границах населенных пунктов;

территории садоводческих и дачных товариществ.

В состав территорий общего пользования и рекреационного назначения, сложившегося функционального использования, вошли:

улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов;

территории зеленых насаждений общего пользования (скверы) расположенных в населенных пунктах Большевишерского городского поселения - у части административных, управленческих и общественно-деловых объектов;

неорганизованные озелененные территории расположены в границах всех населенных пунктов поселения, на прибрежных территориях рек;

территории объектов культурного наследия.

В состав территорий инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, сложившегося функционального использования, вошли следующие объекты:

а) линейные объекты:

высоковольтные линии электропередачи в границах охранных зон;

магистральные трубопроводы;

магистральная железная дорога;

автомобильные дороги общего пользования регионального, местного значения.

б) площадные объекты:

газораспределительные станции;

котельные;

канализационные насосные станции;

объекты обслуживания и хранения автотранспорта.

В состав территорий специального назначения, расположенных в границах Большевишерского городского поселения, вошла территория сельского кладбища.

# Информация о планировочных ограничениях при градостроительном освоении территории

В результате инженерно-геологического районирования территории Большевишерского городского поселения, анализа современного состояния и использования его территории, установления и отображения зон с особыми условиями использования территории, в генеральном плане произведено ранжирование территории поселения по степени благоприятности к градостроительному освоению.

По экспертным оценкам территории, не подлежащие градостроительному освоению, занимают 1 % площади Большевишерского городского поселения. К ним отнесены:

береговые полосы водных объектов;

земли лесного фонда;

охранные зоны трубопроводов и воздушных линий электропередач.

По экспертным оценкам территории, относительно благоприятные для градостроительного освоения (с ограничениями) занимают около 49 % площади Большевишерского городского поселения. К ним относятся:

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек;

зоны затопления паводком 1 % обеспеченности;

территории осушенных и выработанных торфяников;

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

санитарный разрыв от железнодорожной магистрали;

минимальные (санитарные) разрывы от магистральных трубопроводов;

придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения вне границ населенных пунктов.

По экспертным оценкам территории, благоприятные для градостроительного освоения занимают остальные 50 % площади Большевишерского городского поселения.

# Оценка историко-архитектурного потенциала. Национальные и исторические особенности развития территории, роль поселения в системе расселения

Маловишерский уезд был образован 30 марта 1918, в его состав вошли некоторые волости Крестецкого уезда и одна волость Тихвинского уезда Череповецкой губернии.

До 1927, когда было упразднено административное деление на губернии, уезды и волости, в состав Маловишерского уезда входило 18 волостей: Грядская, Заборовская, Заозерская, Заручьевская, Каевская, Карпиногорская, Маловишерская, Межниковская, Окуловская, Папоротно-Островская, Пожарская, Полищенская, Сухловская, Тидворская, Тимофеевская, Торбинская, Усадьевская и Усть-Волмская. С 1927 территория входила в состав Ленинградской области.

Поселок Большая Вишера возник во второй половине XIX века как поселение при железнодорожной станции I класса Николаевской железной дороги на пути из Санкт-Петербурга в Москву. Первоначальное название было «Концы», происходившее от близлежащего села. Было ли село концом тупиковой дороги, перекрестка – неизвестно, но открытый остановочный пункт не являлся тупиковым. В 1874 г. станция получила название Большая Вишера – по протекавшей здесь реке.

Происхождение названия установить не удалось. Можно искать корни в древнерусском "вить" – болотная трава, индоевропейском "veis" – разливаться, или в этнониме финно-угорского племени "весь" – водный путь.

В 1914 г. в двух ближайших к полустанции деревнях проживало по 200 человек в каждой. Население занималось земледелием и работами на стеклянном заводе братьев Курженковых, принадлежавшем им с 1837 г.

Главные изделия завода: стекла для электрического, газового, лампового освещения, хрустальная посуда и канцелярские принадлежности. Трудилось здесь около 600 рабочих. Стекольный завод действует и в настоящее время.

В годы Великой Отечественной войны Маловишерский район был частично оккупирован фашистами. В 1944 территория была полностью освобождена от фашистов и вошла в состав Новгородской области.

# Оценка градостроительного потенциала территории Большевишерского городского поселения

Градостроительный потенциал территории Большевишерского городского поселения можно оценивать, как низкий. Будущее развитие поселения может быть связано с его вовлеченностью в процессы развития соседствующего с ним районного центра и его окружения.

Природные условия в целом благоприятны для строительства.

Особая роль принадлежит транспортным коммуникациям: железной дороге Санкт-Петербург-Москва, региональной автомобильной дороге. Этот фактор создает предпосылки для промышленно-логистического развития территории.

Необходимо отметить тот факт, что создаваемые новые транспортные коридоры, с одной стороны, обеспечивают более благоприятное экономико-географическое положение поселения, с другой стороны, нарушают внутреннюю целостность территории всего муниципального образования. Поэтому особую важность приобретает задача создания надёжной внутренней системы дорог. Другая задача - организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, промышленных, экологических и иных факторов, обеспечивающих комплексное развитие поселения.

# Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта

# Автомобильный транспорт

На территории поселения существует устоявшаяся инфраструктура автомобильного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобилизация поселения (250 единиц на 1000 человек в 2015 году) оценивается как низкая (при уровне автомобилизации в Российской Федерации в 270 единиц на 1000 человек). Грузовой транспорт в основном представлен сельскохозяйственной и лесозаготовительной техникой.

В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды, хозяйственные проезды.

Поселение имеет слабо разветвленную сеть автомобильных дорог с твердым покрытием.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного и железнодорожного транспорта.

По территории Большевишерского городского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Спасская Полисть — Селищи — Малая Вишера — Любытино — Боровичи», которая соединяет Маловишерский район с федеральной автомобильной дорогой «Россия» М10 (E 105), проходящей через Спасскую Полисть в Санкт-Петербург и в г. Боровичи.

С областным центром — Великим Новгородом, автомобильное сообщение осуществляется вдоль обоих берегов Волхова, как по автотрассе М10, так и по автодороге вдоль правого берега Волхова.

Существующая автодорога «Папоротно — Новоселицы», вдоль реки Вишера также выходит на автотрассу М10, в сторону Москвы, южнее Великого Новгорода.

В Большевишерском городском поселении имеются 4 мостовых сооружения на пересечении с преградами (реки, железнодорожные пути):

автомобильный мост через р. Большая Вишера, п. Большая Вишера, ул. Смоленская 10а;

автомобильный мост через р. Б. Вишера, п. Большая Вишера, 3-я Советская 46;

путепровод через железнодорожные пути Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург (СПб-Главн.) — Чудово (ст. Чудово мск.) — Окуловка — Угловка — Бологое — Тверь — Москва (Москва Лен.), п. Большая Вишера, 150 км;

путепровод через железнодорожные пути Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург (СПб-Главн.) — Чудово (ст. Чудово мск.) — Окуловка — Угловка — Бологое — Тверь — Москва (Москва Лен.), ст. Гряды, 143 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Большевишерского городского поселения, утвержденным постановлением Администрации Большевишерского муниципального района от 5.02.2014 № 5, в Большевишерском городском поселении 34,49 км. автомобильных дорог общего пользования местного значения Большевишерского городского поселения.

# Водный транспорт

На территории поселения отсутствует инфраструктура водного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки водным транспортом не осуществляются.

# Воздушный транспорт

На территории поселения отсутствует инфраструктура воздушного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки воздушным транспортом не осуществляются.

# Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходит участок Санкт-Петербург – Московского отделения Октябрьской железной дороги РАО «РЖД», протяженностью 9 км. Пропускная способность железной дороги составляет до 180 поездов в сутки.

Наиболее крупная станция, железнодорожный узел, г. Малая Вишера. На станции имеется ремонтно-локомотивное депо, пригородные электропоезда, тепловозы. Имеются два парка для составления и сортирования ж/д составов с грузами.

По территории Большевишерского городского поселения проходит главный ход Октябрьской железной дороги - Санкт-Петербург (СПб-Главн.) — Чудово (ст. Чудово мск.) — Окуловка — Угловка — Бологое — Тверь — Москва (Москва Лен.).

В населенном пункте ст. Гряды размещается ж/д станция «Гряды». Железнодорожная станция «Большая Вишера», расположена в п. Большая Вишера.

# Характеристика сети дорог поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог

В данном разделе представлены общие сведения о параметрах дорожного движения (скорость, плотность, состав и интенсивность движения потоков транспортных средств, иные показатели) характеризующие состояние дорожного движения на территории муниципального образования Большевишерского городского поселения.

Улично-дорожная сеть Большевишерского городского поселения представлена автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «Об утверждении Правил классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог», автомобильные дороги местного значения поселения относятся к V технической категории, с общим числом полос движения 1-2 шт., с шириной полосы движения от 3 до 4,5 м.

По состоянию на 01 января 2016 года общая протяженность автомобильных дорог составляет 34,49 км.

В настоящее время на территории поселения технические параметры дорог не соответствуют современным требованиям. Доля дорог с твердым покрытием составляет 62% от общей протяженности дорог. Параметры дорог соответствуют нормативам IV – V категорий, при этом 38 % дорог общего пользования не имеют твердого покрытия, что затрудняет круглогодичный проезд транспорта, особенно с большими осевыми нагрузками.

В рамках содержания дорог Большевишерского городского поселения ежегодно выполняются работы по:

очистке дорог от снега в зимний период;

уборке придорожных полос и покосу травы на обочинах;

планировке обочин дорог автогрейдером;

установке дорожных знаков, ремонту металлических стоек дорожных знаков;

нанесению дорожной разметки, в том числе разметки пешеходных переходов.

К числу наиболее актуальных проблем дорожного комплекса Большевишерского относятся следующие:

существует острая нехватка средств на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание дорог общего пользования;

существует острая нехватка средств на приобретение техники для содержания дорог общего пользования;

отсутствие необходимого финансирования снизило объемы капитального ремонта, затраты на содержание автомобильных дорог местного значения.

Перечисленные проблемы автодорожного комплекса поселения ставят в число первоочередных задач реализацию проектов по улучшению транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них, приведение технических параметров и уровня инженерного оснащения дорог в соответствие с достигнутыми размерами интенсивности движения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Большевишерского городского поселения утвержден постановлением Администрации Большевишерского постановлением Администрации Большевишерского муниципального района от 5.02.2014 № 5 и представлен в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Идентификационный номер автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги  (км) | Сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техническим характеристикам класса и категории автомобильной дороги |
| п. Большая Вишера,  ул. Революции | 49 220 553 ОП МП 001 | 1,4806 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Поболотина | 49 220 553 ОП МП 002 | 0,4909 | V |
| п. Большая Вишера, ул. 50 лет 1 КДО | 49 220 553 ОП МП 003 | 1,9314 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Первомайская | 49 220 553 ОП МП 004 | 0,80673 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Октябрьская | 49 220 553 ОП МП 005 | 0,3915 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Смоленская | 49 220 553 ОП МП 006 | 0,98681 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Некрасова | 49 220 553 ОП МП 007 | 0,31305 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Терешкова | 49 220 553 ОП МП 008 | 0,5 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Пушкинская | 49 220 553 ОП МП 009 | 1,10407 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Комсомольская | 49 220 553 ОП МП 010 | 0,21825 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Лесная | 49 220 553 ОП МП 011 | 1,5 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Боровая | 49 220 553 ОП МП 012 | 1,0 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Моховая | 49 220 553 ОП МП 013 | 0,9 | V |
| п. Большая Вишера, ул. Новый поселок | 49 220 553 ОП МП 014 | 0,1 | V |
| п. Большая Вишера, ул. 1-я Советская | 49 220 553 ОП МП 015 | 0,9 | V |
| п. Большая Вишера, ул. 2-я Советская | 49 220 553 ОП МП 016 | 2,2 | V |
| п. Большая Вишера, ул. 3-я Советская | 49 220 553 ОП МП 017 | 1,378 | V |
| п. Большая Вишера, 4-я Советская | 49 220 553 ОП МП 018 | 1,1 | V |
| ст. Гряды, ул. Олега Денисова | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,455 | V |
| ст. Гряды, ул. Новгородская | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,888 | V |
| ст. Гряды, ул. Ленинградская | 49 220 553 ОП МП 018 | 1,642 | V |
| ст. Гряды, ул. Московская | 49 220 553 ОП МП 018 | 1,1414 | V |
| ст. Гряды, ул. Лесной поселок | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,888 | V |
| ст. Гряды, ул.  Евдокимова | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,716 | V |
| ст. Гряды, ул.  1-я Поперечная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,330 | V |
| ст. Гряды, ул. 2-я Поперечная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,4802 | V |
| ст. Гряды, ул.  3-я Поперечная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,423 | V |
| ст. Гряды, ул. 4-я Поперечная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,357 | V |
| ст. Гряды, ул.  5-я Поперечная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,294 | V |
| ст. Гряды, ул. 6-я Поперечная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,228 | V |
| ст. Гряды, ул.  Моховая | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,607 | V |
| ст. Гряды, ул.  Лесная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,340 | V |
| ст. Гряды, ул.  Болотная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,251 | V |
| ст. Гряды, ул.  Набережная | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,442 | V |
| ст. Гряды, ул.  Новая | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,496 | V |
| д. Гряды | 49 220 553 ОП МП 018 | 1,53068 | V |
| пос. Дачный | 49 220 553 ОП МП 018 | 1,158 | V |
| д. Горнешно | 49 220 553 ОП МП 018 | 3,708 | V |
| д. Папоротно | 49 220 553 ОП МП 018 | 0,633 | V |
|  | ИТОГО: | 34,49159 |  |

Отдельных замеров интенсивности движения потоков транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории муниципального образования в границах населенного пункта – не проводилось.

Оценка интенсивности движения потоков транспортных средств в границах населенных пунктов приведена по экспертным оценкам и при этом составляет менее 100 ед./сут. Наиболее интенсивное движение в утреннее и вечернее время.

На остальных автомобильных дорогах поселения, за границами населенных пунктов, интенсивность движения потоков транспортных средств составляет менее 100 ед./сут.

Скорость движения на дорогах поселения составляет 60-40 км/час.

Максимально допустимая скорость движения транспортных средств – 60 км/ч, в местах обустроенных пешеходных переходов – 30 км/ч.

 Анализ существующей схемы организации движения позволяет сделать следующие выводы:

- дорожные и пешеходные ограждения отсутствуют;

- направляющие устройства отсутствуют;

- дорожные светофоры отсутствуют;

- искусственные сооружения отсутствуют.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность дорожной сети на застроенной территории должна быть 2,5 км/км2».

# Сведения об организации пассажирских перевозок

Транспортная доступность до областного центра г. Великий Новгород для всех населенных пунктов Большевишерского района не превышает затрат времени более 2,5-3 часов и составляет 140 км.

Передвижение по территории населенных пунктов поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке.

Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Перевозки жителей Большевишерского городского поселения осуществляются ООО "МПАТП-1".

Основным маршрутом пригородного автобусного сообщения, проходящие по территории Большевишерского городского поселения является маршрут № 191 «Малая Вишера – Большая Вишера – Малая Вишера».

Основными маршрутами междугороднего автобусного сообщения, проходящими по территории Большевишерского городского поселения, являются:

№ 213/227 «Малая Вишера – Селищи – Великий Новгород – Александровское – Малая Вишера»;

№ 295 «Малая Вишера – Селищи – Великий Новгород – Малая Вишера»;

№ 213 «Малая Вишера – Великий Новгород – Малая Вишера»;

№ 227 «Малая Вишера – Александровское – Великий Новгород – Малая Вишера».

При продаже льготных социальных билетов, возмещение производится из средств областного бюджета.

Падение объема перевезенных пассажиров связано с увеличением приобретаемого автомобильного транспорта для личного использования.

1. **Характеристика и оценка демографической ситуации и занятости населения**

# Демографическая ситуация

Характеристика и оценка демографической ситуации Большевишерского городского поселения выполнена на основании официальных сведений Федеральной службы государственной статистики (база данных: показатели муниципальных образований) и сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области (Новгородстат) с учетом динамики процессов по изменению демографической ситуации в целом по области.

Таблица 6.1‑1

Прогноз изменения численности населения Новгородской области, человек

| Годы | Численность населения на начало года | Изменения за год | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общий прирост | естественный прирост, убыль (-) | миграционный прирост, убыль (-) |
| 2017 | 609623 | -4332 | -3905 | -427 |
| 2018 | 605291 | -3984 | -3900 | -84 |
| 2019 | 601307 | -3959 | -4196 | 237 |
| 2020 | 597348 | -3776 | -4318 | 542 |
| 2021 | 593572 | -3834 | -4414 | 580 |
| 2022 | 589738 | -3897 | -4495 | 598 |
| 2023 | 585841 | -3963 | -4578 | 615 |
| 2024 | 581878 | -4003 | -4665 | 662 |
| 2025 | 577875 | -4059 | -4734 | 675 |
| 2026 | 573816 | -4140 | -4792 | 652 |
| 2027 | 569676 | -4142 | -4858 | 716 |
| 2028 | 565534 | -4179 | -4884 | 705 |
| 2029 | 561355 | -4194 | -4904 | 710 |
| 2030 | 557161 | -4197 | -4929 | 732 |
| 2031 | 552964 |  |  |  |

Диаграмма 6.1‑1. Динамика изменения численности населения Новгородской области с 2017 по 2031 год по оценке Новгородстата

При прогнозе демографической ситуации с учетом результатов моделирования развития территории, оценки вариантов изменения установленных целевых показателей (индикаторов) развития территории были выделены три принципиальных варианта развития:

Вариант №1 «Оптимистичный».

Основной сценарий: происходит активное градостроительное, экономическое и социальное развитие территории. Рост численности населения превышает 10 % в год. Идет активное строительство жилого сектора, объектов промышленности. Ведется новое строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры. Финансирование осуществляется из бюджета поселения в размере 100 % необходимого для исполнения полномочий с привлечением региональных и федеральных средств. Фиксируется рост инвестиций в территорию.

Вариант №2 «Реалистичный».

Основной сценарий: развитие территории осуществляется на уровне необходимом и достаточном для обеспечения безопасности жизнедеятельности населения сложившихся на территории поселения центров тяготения. Вариант предполагает частичную реконструкцию существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прогноз численности населения оценивается на уровне незначительного снижения в размере 1-2%. Финансирование осуществляется в минимальном размере по основным направлениям развития территорий.

Вариант №3 «Пессимистичный».

Основной сценарий: на территории отсутствует градостроительная активность. Прогнозируется снижение численности населения или как минимум сохранения численности на базовом уровне года разработки генерального плана, в том числе за счет рождаемости, смертности, миграционных потоков. Отсутствует финансирование мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения.

В качестве базового в генеральном плане рассматривается сценарий по варианту № 3 «Пессимистичный».

Выбор сценария № 3 подтверждается тем, что наметилась тенденция к сокращению населения в целом по Новгородской области, а численность населения снизилась населения Большевишерского городского поселения за период с 2015 год по 2017 год снизилась на 5 % (справочно численность населения: на 01.01.2015 составляла 1590 человека, на 01.01.2016 составляла 1562 человека), что можно объяснить, прежде всего, низким уровнем жизни и отсутствием благоприятной демографической и миграционной ситуации.

Согласно данным из базы данных Федеральной службы государственной статистики (база данных: показатели муниципальных образований) и сведениям территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области (Новгородстат) численность постоянного населения Большевишерского городского поселения на 01.01.2017 составляет 1513 человека.

Наибольшая доля населения Большевишерского городского поселения приходится на населенный пункт поселок Большая Вишера.

Диаграмма 6.1‑2. Динамика изменения демографической ситуации на территории Большевишерского городского поселения с 2012 по 2015 год по данным Росстата

С учетом прогнозных оценок изменения демографической ситуации по Новгородской области снижение населения на 1 % и увеличение миграционного прироста на 2 % выполнен прогноз численности населения применительно к территории Большевишерского городского поселения.

Таблица 6.1‑2

Прогноз изменения численности населения Большевишерского городского поселения, человек

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | I очередь (2025 г.) | Расчетный срок (2037 г.) |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | 13 | 14 |
| Число умерших | 40 | 45 |
| Естественный прирост (убыль) | -27 | -31 |
| Миграция - всего | 41 | 50 |
| Прогнозная численность населения | 1593 | 1606 |

Поддержку демографического потенциала Большевишерского городского поселения может обеспечить миграционный приток населения из других регионов России при условии организации новых рабочих мест и обеспечению высоких темпов жилищного строительства.

# Структура занятости населения

Согласно статистической отчетности за период с 2010 по 2013 год среднесписочная численность работников по организациям Большевишерского городского поселения имеет тенденцию к неравномерному изменению.

Начиная с 2013 года данный показатель не отображается в статистической отчетности паспорта муниципального образования и не представляется возможным отследить данный показатель в динамике на настоящий момент.

Существенное снижение трудовой и социальной маятниковой миграции в отношении территории Большевишерского городского поселения станет возможным только в результате диверсификации производственной деятельности в поселении и создания новых рабочих мест, развития жилищной и социальной сферы.

1. **Характеристика социально-экономического развития поселения**

# Анализ экономического потенциала территории

На территории Большевишерского городского поселения работают предприятия малого и среднего бизнеса, бюджетной сферы, информация приведена в таблице

Таблица 7.1‑1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Почтовый адрес |
| Продовольственные магазины | |
| ИП Максюткин | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Поболотина, д.4 |
| ИП Максюткин | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Первомайская у д. № 9 |
| ООО «Вираж» | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Первомайская, 1а |
| ИП Алиев | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Поболотина,9 |
| ИП Алиев | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Первомайская, у д. 10а |
| ООО «Домострой» | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Революции, д.1 |
| ООО «Пульс» | 174240, ст. Гряды, Набережная, д. 2а |
| ООО «Лотос» | 174240, ст. Гряды, Ленинградская, 16а |
| ООО «Ярославна» | 174240, ст. Гряды, Ленинградская |
| ИП Максимова | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Поболотина, д. 7 |
| Промтоварные магазины | |
| ИП Максюткин | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, ул. Поболотина, д.4 |
| ООО «Домострой» | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Революции, д.1 |
| Отделение почтовой связи «Новгородский почтампт», пос. Большая Вишера | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Поболотина, д.3 |
| Парикмахерские |  |
| ИП Павлова Т.К. | 174250, Большая Вишера, ул. Поболотина, 5 |
| Муниципальная баня (в аренде у ООО "Дом-Сервис" | Большая Вишера, ул. Поболотина, 9 (адрес бани)  Адрес арендатора:  174260 г. Малая Вишера, ул. Карла Маркса, д. 6 |
| Управляющие компании | |
| ООО "Дом-Сервис" | 174260 г. Малая Вишера, ул. Карла Маркса, д. 6 |
| ООО "УК Коммунальный стандарт" | 173002 Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.3 |

Общее количество работников предприятий составляет около 300 человек.

Доля оборота предприятий Большевишерского городского поселения в обороте всего Маловишерского муниципального района составляет около 4 %.

Общая численность работников органов местного самоуправления составляет 7 человек.

Как показывает анализ, территориальный ресурс и использование складывающихся факторов развития, как внутри поселения, так и за его пределами, создает благоприятные предпосылки для развития различных отраслей и видов деятельности. На территории Большевишерского городского поселения имеются предпосылки для выбора разнообразных возможностей развития, различающихся такими интегральными характеристиками, как наличие резервов территории, возможности разнообразной функциональной специализации, существенный удельный вес земель в частной собственности.

# Сведения об основных показателях социально-экономического развития поселения

Показатели, характеризующие состояние экономики и  
социальной сферы муниципального образования за 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 годы получены из официального источника информации - официального сайта Федеральной службы государственной статистики. При формировании информации была использована база данных показателей муниципальных образований и сформирован паспорта муниципального образования Большевишерское городское поселение Маловишерского муниципального района Новгородской области. Информация из паспорта муниципального образования приведена в сокращенном объеме, оформление таблиц и единиц измерения приведено как в первоисточнике по ссылке: http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst41/DBInet.cgi.

**БД ПМО Новгородской области**

**ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И  
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Маловишерский муниципальный район**

Городские поселения

**Большевишерское**

**за 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы**

**Бытовое обслуживание населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |  |
| бани, душевые и сауны | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| парикмахерские и косметические услуги | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| ритуальные | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| ритуальные | единица | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| Единовременная вместимость бань, душевых и саун | место | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |  |
| Число кресел в парикмахерских | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |

**Розничная торговля и общественное питание**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины | единица | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |  |
| минимаркеты | единица |  |  |  | 10 | 10 |  |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | единица | 10 |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | единица |  | 10 | 10 |  |  |  |
| павильоны | единица | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 |  |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины | метр квадратный | 671.2 | 671.2 | 671.2 | 671.2 | 641.4 |  |
| минимаркеты | метр квадратный |  |  |  | 671.2 | 641.4 |  |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | метр квадратный | 671.2 |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | метр квадратный |  | 671.2 | 671.2 |  |  |  |
| павильоны | метр квадратный | 55.4 | 4.5 | 55.4 | 4.5 | 4.5 |  |
| аптеки и аптечные магазины | метр квадратный | 23.5 | 23.5 | 23.5 | 23.5 | 23.5 |  |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 149.9 | 149.9 | 149.9 | 149.9 | 149.9 |  |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 160 | 160 | 160 | 160 | 137 |  |

**Спорт**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Число спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единица | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единица | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |

**Территория**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Общая площадь земель муниципального образования | гектар | 84435.3 | 84435.3 | 84435 | 84435 | 84435 |  |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (на конец года) |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | километр | 37 | 37 |  |  | 34.5 | 34.5 |
| с твердым покрытием | километр | 12 | 12 |  |  | 23.3 | 23.3 |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километр | 12 | 12 |  |  | 11.2 | 11.2 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 83.5 |  |  |  | 34.5 |  |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 39.1 |  |  |  | 34.1 |  |

**Коммунальная сфера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г. - км) | метр | 3040 | 3040 | 3040 | 3040 | 5908 | 5908 |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Число источников теплоснабжения | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. - км) | метр | 4397 | 4397 | 4397 | 4397 | 4397 | 4397 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км) | метр | 3000 | 3000 | 4000 | 3000 |  |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км) | метр | 3200 | 3200 | 3200 | 3200 |  |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км) | метр | 2560 | 2560 | 1600 | 2560 |  |  |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. - км) | метр | 2200 | 2200 | 2200 | 2200 |  |  |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км) | метр | 2000 | 2000 | 2000 | 200 |  |  |
| Общая площадь жилых помещений | тысяча квадратных метров | 71.6 | 71.6 | 74.3 | 75.2 | 73.3 |  |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | 87 |  |  |  |  |  |
| Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.) | человек | 91 | 152 | 115 | 97 |  |  |
| Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год (по 2014 год вкл.) | человек | 63 | 29 | 6 | 55 |  |  |

**Почтовая и телефонная связь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица |  |  |  | 7 | 7 | 7 |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица |  |  |  | 3 | 3 | 3 |
| Число телефонизированных объектов социальной сферы | единица |  |  |  | 2 | 2 | 2 |

**Местный бюджет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Доходы местного бюджета, фактически исполненные |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | тысяча рублей | 19006 | 15757.6 | 43320 | 37452.5 | 8989.6 | 10203.2 |

**Организация отдыха, развлечений и культуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Число организаций культурно-досугового типа | единица | 2 |  |  |  |  |  |
| Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа | единица |  | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего | человек | 7 | 7 | 6 | 6 | 4 |  |
| Численность специалистов культурно-досуговой деятельности | человек | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 |  |
| Число общедоступных (публичных) библиотек | единица | 2 |  |  |  |  |  |
| Число обособленных подразделений библиотек | единица |  | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего | человек | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений | человек | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| Число кинотеатров и киноустановок | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |
| Численность работников кинотеатров и киноустановок | человек | 1 | 1 |  |  |  |  |

**Социальное обслуживание населения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | человек | 118 | 56 |  |  |  |  |

**Организация охраны общественного порядка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Число добровольных формирований населения по охране общественного порядка | единица |  |  |  |  | 1 |  |
| Численность участников в добровольных формированиях населения по охране общественного порядка | человек |  |  |  |  | 3 |  |

**Население**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года |  |  |  |  |  |  |  |
| Все население |  |  |  |  |  |  |  |
| на 1 января | человек |  |  |  |  | 1590 | 1562 |
| Сельское население |  |  |  |  |  |  |  |
| на 1 января | человек |  |  |  |  | 1590 | 1562 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | человек |  | 23 | 10 | 19 | 12 |  |
| Число умерших | человек |  | 46 | 44 | 47 | 37 |  |
| Естественный прирост (убыль) | человек |  | -23 | -34 | -28 | -25 |  |

**Здравоохранение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Число лечебно-профилактических организаций - всего | единица |  |  |  | 2 | 1 |  |
| Число больничных организаций (отделений) |  |  |  |  |  |  |  |
| поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных организаций и других ЛПО | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |
| самостоятельные и входящие в состав других ЛПО амбулаторно-поликлинические учреждения других типов | единица | 1 |  |  |  |  |  |
| центры общей врачебной (семейной) практики | единица |  | 1 |  |  |  |  |
| фельдшерско-акушерские пункты | единица | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| Мощность амбулаторно-поликлинических организаций |  |  |  |  |  |  |  |
| самостоятельные и отделения в составе больничных организаций и других ЛПО | посещений в смену | 45 | 45 | 45 |  |  |  |

**Образование**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Число общеобразовательных организаций на начало учебного года | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Число обособленных подразделений общеобразовательных организаций | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений | человек | 128 | 128 | 133 | 135 | 130 |  |

**Строительство жилья**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 1027 | 753.4 | 2000 | 1694.3 | 480 |  |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования | квадратный метр общей площади | 502.1 | 753.4 | 949 | 711.3 | 480 |  |

**Сведения о выданных разрешениях в строительстве**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Количество выданных разрешений на строительство | единица |  | 15 |  |  |  | 5 |
| Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | единица | 1 | 4 |  |  |  | 8 |

# Мероприятия по усилению и совершенствованию экономической базы

Привлекательность территории Большевишерского городского поселения для реализации новых инвестиционных проектов в производственно-транспортной сфере обусловлено наличием ряда заявок отечественных и зарубежных компаний по размещению производств разного назначения (производства автокомпонентов, металлических, железобетонных и деревянных конструкций, сжиженного газа, лакокрасочной продукции и др.).

Следует учитывать, что конкретные параметры планируемых инвестиционных объектов (мощность, размер привлеченных инвестиций, объемы выпускаемой продукции и пр.) можно определить лишь сугубо ориентировочно, в связи с тем, что ещё нет документов определяющих эффективность инвестиций и инвесторы, в том числе заинтересованные лица, до момента утверждения генерального плана, не имеют подтверждения возможности реализации своих инвестиционных проектов. Такая неопределенность осложняет своевременное принятие решения по привлечению финансовых средств, в том числе и кредитных средств.

Использование территории в направлении развития транспортно-логистических центров напрямую зависит от строительства объектов транспортной инфраструктуры.

Необходимо отметить, что согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральным планом поселения определяются планируемые для размещения объекты местного значения поселения в определенных областях, при этом границы и описание функциональных зон устанавливаются для планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, которые размещаются в них, тем самым Градостроительным кодексом Российской Федерации определен круг ответственности органов местного самоуправления по вопросам установления функциональных зон.

Исходя из этого, с учетом части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации заинтересованные лица (правообладатели земельных участков) по своей инициативе могут подготовить и обосновать предложения в генеральный план направленные на комплексное и устойчивое развитие территории с учетом соблюдения требований действующего градостроительного, земельного, экологического законодательства.

При внесении изменений в генеральный план на основании части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть выполнен учет предложений заинтересованных лиц, в части планируемого использования земельных участков, их планируемого комплексного развития, с одновременным определением функциональных зон с параметрами, устанавливаемыми в генеральном плане.

Развитию на территории Большевишерского городского поселения инновационной и производственно-транспортной деятельности будет сопутствовать ряд аспектов:

рост производственных мощностей, что позитивно скажется не только на поступлениях в бюджет и решение социальных задач за его счет, но и на

благосостояние работников производственных предприятий и их семей;

налаживание экономических связей на внутреннем и межрегиональном уровнях;

рост численности населения вызовет рост потребительского спроса на продукцию, предлагаемую предприятиями.

1. **Сведения о жилищном фонде,** **состоянии и структуре жилищного фонда**

Почти весь существующий жилищный фонд МО Большевишерское ГП представлен индивидуальной жилой застройкой и составляет 94 % от общей площади жилищного фонда поселения, на долю малоэтажной многоквартирной жилой застройки приходится 6 % жилого фонда, объекты среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной застройки на территории поселения отсутствуют.

Таблица 7.3‑1

Динамика изменения характеристик жилого фонда с 2011 по 2016 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м2 | 71,6 | 71,6 | 74,3 | 75,2 | 73,3 | 73,3 |
| Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.), чел. | 91 | 152 | 115 | 97 |  |  |
| Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год (по 2014 год вкл.) | 63 | 29 | 6 | 55 |  |  |

Таблица 7.3‑2

Распределение существующего жилищного фонда по типу застройки, тыс. м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Общая площадь жилых помещений | % |
| Многоквартирные жилые дома, в том числе: | 4398,0 | 6 |
| п. Большая Вишера | 4398,0 |  |
| Индивидуальные жилые дома | 68902,0 | 94 |
| Итого | 73300,0 | 100 |

Шесть населенных пунктов не газифицировано: деревня Горнешно, деревня Гряды, деревня Луга, деревня Папоротно, железнодорожная станция Гряды, посёлок Дачный.

Фактическая жилищная обеспеченность на одного человека в МО Большевишерское ГП составляет 73300 м2/1513 чел. = 48,5 м2/чел., при среднем значении по Маловишерскому муниципальному району 42,4 м2/чел. (данные 2016 года).

1. **Характеристика объектов образования, здравоохранения, социально-культурно-бытового обслуживания населения, объектов физической культуры и массового спорта**

К объектам социальной инфраструктуры сельского поселения относятся объекты местного значения поселения, которые с одной стороны определяются из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с другой стороны которые могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности), при этом количество планируемых объектов местного значения в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования.

Следует учитывать различия, по своей сути и характеру, между объектами социальной инфраструктуры уровня местного значения поселения, муниципального района, регионального и федерального значения, которые по аналогии, как и объекты социальной инфраструктуры сельского поселения вытекают из соответствующих полномочий.

Так, например, исходя из полномочий сельского поселения, объекты социальной инфраструктуры поселения подразделяются на два типа:

объекты социальной инфраструктуры в области культуры, к которым относятся сельские библиотеки, дома культуры, помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности;

объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и спорта, к которым относятся спортивный зал общего пользования, крытый бассейн общего пользования, открытые спортивные площадки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне.

И соответственно не может относится к полномочиям поселения определение мест расположения и количества таких объектов социальной инфраструктуры как например дома-интернаты, учреждения медико-социального обслуживания и аналогичных объектов местного значения муниципального района, регионального и федерального значения. Это прежде всего связано с бюджетным процессом, который разделен на соответствующие уровни.

Не представляется возможным создать за счет бюджета сельского поселения объекты социальной инфраструктуры регионального значения, хотя возможно за счет софинансирования из регионального и федерального бюджета создавать объекты социальной инфраструктуры местного значения поселения.

# Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социальными объектами, объектами общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физкультуры и спорта, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-деловыми и хозяйственными учреждениями устанавливаются в Региональных нормативах градостроительного проектирования Новгородской области учитывая нормативы, установленные в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 2.4.1.1249-03, СанПиН 2.4.2.1178-02 и приведены в таблице 9.1-1.

Таблица 9.1‑1

| № п/п | Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1000 человек населения |
| --- | --- | --- |
| Образовательные организации | | | |
| 1 | Школы-интернаты | Не менее 0,6 места |
| 2 | Организации дошкольного образования | Мест – 10 % от общего числа школьников,  в том числе по видам зданий (%):  дом детского творчества – 3,3;  станция юных техников – 0,9;  станция юных натуралистов – 0,4;  станция юных туристов – 0,4;  детско-юношеская спортивная школа – 2,3;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 |
| Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | | | |
| 3 | Аптека | 50 кв. м общей площади – для городских поселений и городского округа,  14 кв. м общей площади – для сельских поселений |
| 4 | Молочные кухни (для детей до 1 года) | 4 порции в сутки на 1 ребенка |
| 5 | Раздаточные пункты молочных кухонь | 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка |
| 6 | Комплексный центр социального обслуживания населения\* | 1 центр на городской округ, муниципальный район |
| 7 | Центр социальной помощи семье и детям\* | 1 центр на городской округ, муниципальный район или из расчета 1 учреждение на 50 тыс. человек населения |
| 8 | Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации\* | 1 объект на 10 тыс. детей |
| 9 | Реабилитационные центры  для детей и подростков  с ограниченными возможностями\* | 1 объект на 1000 детей и подростков  с ограниченными возможностями  (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 10 | Отделения социальной помощи на дому\* | 1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан |
| 11 | Отделения социально-медицинского обслуживания  на дому | 1 пост на 20 человек соответствующей категории граждан |
| 12 | Отделения срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи\* | 19 социальных работников на 100 тыс. человек маломобильных групп населения |
| 13 | Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых  и инвалидов, отделения временного пребывания\* | 3,0 места на 1000 человек маломобильных групп населения |
| 14 | Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)\* | 3,0 места на 1000 человек маломобильных групп населения |
| 15 | Специальные жилые дома  и группы квартир  для ветеранов войны  и труда, одиноких престарелых (с 60 лет) \* | 10 квартир на 1000 человек маломобильных групп населения в городском округе, городских поселениях;  3 квартиры на 1000 человек маломобильных групп населения в сельских поселениях |
| 16 | Специальные жилые дома  и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей\* | 5 квартир на 10 тыс. человек населения |
| 17 | Детские дома-интернаты\* | 3,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 18 | Детские психоневрологические интернаты\* | 2 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 19 | Дом-интернат для детей- инвалидов\* | 2,0 места на 1000 детей (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 20 | Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей\* | 1 объект на 10 тыс. детей |
| 21 | Социальные столовые\* | 4 посадочных места на 1000 человек маломобильных групп населения |
| 22 | Социальные приюты  для детей\* | 1 объект на 30 тыс. детей  (лиц до достижения возраста 18 лет) |
| 23 | Учреждения социального обслуживания бездомных (дома ночного пребывания, социальные приюты, социальные гостиницы, центры социальной адаптации) \* | 1 объект на городской округ, муниципальный район;  1,1 места на 1000 человек маломобильных групп населения |
| 24 | Учреждения органов  по делам молодежи\* | 25 кв. м общей площади, 2 рабочих места |
| 25 | Санатории (без туберкулезных) | 5,87 места |
| 26 | Санатории для родителей с детьми и детские санатории  (без туберкулезных) \* | 0,7 места;  3,1 места на 1000 детей |
| 27 | Санатории-профилактории | 0,3 места |
| 28 | Санаторные детские лагеря | 0,7 места |
| 29 | Дома отдыха (пансионаты) | 0,8 места |
| 30 | Дома отдыха (пансионаты)  для семей с детьми | 0,01 места |
| 31 | Детские лагеря | 0,05 места |
| 32 | Оздоровительные лагеря старшеклассников | 0,05 места |
| 33 | Туристские гостиницы, туристские базы, туристские базы для семей  с детьми | 5 – 9 мест |
| 34 | Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы | 10 – 15 мест (с ночлегом);  72 – 112 мест (без ночлега) |
| 35 | Мотели | 2 – 3 места |
| 36 | Кемпинги, приюты | 5 – 9 мест |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| 37 | Помещения для культурно- массовой работы, досуга  и любительской деятельности\* | 50 – 60 кв. м общей площади |
| 38 | Танцевальные залы | 6 мест |
| 39 | Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры) \* | 1 объект на территорию муниципального района |
| 40 | Учреждения культуры клубного типа городских поселений и городского округа\* | При численности населения (человек):  до 10 тыс. – 1 объект на городское поселение;  от 10 тыс. до 50 тыс. – 50 зрительских мест на 1 тыс. человек;  от 50 тыс. до 100 тыс. – 30 зрительских мест на 1 тыс. человек;  от 100 тыс. до 250 тыс. – 25 зрительских мест на 1 тыс. человек |
| 41 | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений\* | При численности населения (человек):  до 500 – 20 зрительских мест на 100 человек;  от 500 до 2000 – 150 зрительских мест;  от 2000 до 5000 – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей;  от 5 тыс. и более – 70 зрительских мест на 1 тыс. жителей;  в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек – передвижная форма обслуживания |
| 42 | Кинотеатры | 25 – 35 мест |
| 43 | Театры (профессиональные) | 5 – 8 мест на 1000 человек населения,  4 театра на регион |
| 44 | Музеи\* | 1 – 2 на муниципальный район,  30 музеев на регион |
| 45 | Выставочные залы\* | 1 – 2 на муниципальный район |
| 46 | Видеозалы, залы аттракционов | 3 места |
| 47 | Универсальные спортивно-зрелищные залы,  в том числе  с искусственным льдом | 6 – 9 мест (предусматриваются в городах с числом жителей свыше 100 тыс. человек) |
| 48 | Областные библиотеки\* | Не менее двух библиотек (универсальная научная и детская) на Ленинградскую область |
| 49 | Библиотеки муниципальных районов\* | Не менее 1 межпоселенческой библиотеки, 1 детской библиотеки, 1 юношеской библиотеки на муниципальный район |
| 50 | Городские массовые библиотеки\* | При населении городского поселения, городского округа свыше 50 тыс. человек – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения, 2 – 3 читательских места;  дополнительно в центральной городской библиотеке при населении городского поселения, городского округа свыше 100 тыс. человек – 0,2 тыс. единиц хранения, 0,2 читательских места;  при населении городского поселения, городского округа от 50 тыс. до 100 тыс. человек – 0,3 тыс. единиц хранения, 0,3 читательских места;  при населении городского поселения, городского округа менее 50 тыс. человек – 0,5 тыс. единиц хранения, 0,3 читательских места.  Максимально допустимый уровень территориальной доступности городских массовых библиотек – 20 минут транспортной доступности |
| 51 | Сельские массовые библиотеки в сельских поселениях\* | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Численность населения,  тыс. человек | Тыс. единиц хранения | Читательских  мест | | Свыше 1 до 2 | 6 – 7,5 | 5 – 6 | | Свыше 2 до 5 | 5 – 6 | 4 – 5 | | Свыше 5 до 10 | 4,5 – 5 | 3 – 4 |   Максимально допустимый уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек – 30 минут транспортной доступности |
| 52 | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками\* | Городские поселения, городской округ с количеством жителей до 50 тыс. человек – 1 библиотека на поселение или округ;  городские поселения, городской округ с количеством жителей 50 тыс. человек и более – 1 библиотека на 4 – 7 тыс. школьников и дошкольников;  в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тыс. человек – 1 библиотека на каждую 1 тыс. детского населения |
| 53 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек\* | В городских населенных пунктах, в городском округе – 20 минут транспортной доступности;  в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов, – 30 минут транспортной доступности |
| 54 | Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками\* | Городские поселения, городской округ с количеством населения до 50 тыс. человек – 1 библиотека на поселение или округ;  городские поселения, городской округ с количеством населения 50 тыс. человек и более – 1 библиотека на 17 тыс. человек (в возрасте от 15 до 24 лет) |
| 55 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек\* | 20 минут транспортной доступности |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| 56 | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района\* | 1 объект на муниципальный район или городской округ |
| 57 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | 70 – 80 кв. м  общей площади |
| 58 | Детско-юношеская  спортивная школа | 10 кв. м площади пола зала |
| Общественное питание | | | |
| 59 | Предприятия  общественного питания | 40 посадочных мест |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | |
| 60 | Предприятия бытового  обслуживания населения | 5 рабочих мест для городского округа  и городских поселений, 4 рабочих места – для сельских поселений |
| 61 | Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 4 рабочих места для городского округа и городских поселений, 3 рабочих места – для сельских поселений |
| 62 | Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | 110 кг/смену для городского округа и городских поселений, 40 кг/смену – для сельских поселений |
| 63 | Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | 10 кг/смену для городского округа и городских поселений, 20 кг/смену – для сельских поселений |
| 64 | Предприятия по химчистке | 4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену – для сельских поселений |
| 65 | Фабрики-химчистки | 7,4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену – для сельских поселений |
| 66 | Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | 4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 1,2 кг/смену – для сельских поселений |
| 67 | Банно-оздоровительный комплекс | 5 помывочных мест для городского округа и городских поселений,  7 помывочных мест – для сельских поселений |
| 68 | Гостиница | 6 мест |
| 69 | Общественный туалет | 1 прибор (в местах массового пребывания людей) |
| 70 | Пункт приема  вторичного сырья | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | |
| 71 | Жилищно-эксплуатационные организации | 1 на 20 тыс. человек населения микрорайона,  1 на 80 тыс. человек населения жилого района |
| 72 | Диспетчерский пункт | 1 объект на 5 км городских коллекторов |
| 73 | Центральный диспетчерский пункт | 1 объект на 30 – 35 км городских коллекторов |
| 74 | Ремонтно-производственная база | 1 объект на 100 км городских коллекторов |
| 75 | Диспетчерский пункт | 1 объект на 1,5 – 8 км внутриквартальных коллекторов |
| 76 | Производственное помещение  для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект на жилой район |
| 77 | Отделение, филиал банка | 0,3 – 0,5 объекта |
| 78 | Операционная касса | 1 объект на 10 – 30 тыс. человек |
| 79 | Отделение связи | 1 объект на 9 – 25 тыс. жителей  (по категориям) |
| 80 | Областной суд | 1 член суда на 60 тыс. человек |
| 81 | Районный (городской) суд | 1 судья на 30 тыс. жителей |
| 82 | Юридическая консультация | 1 юрист, адвокат на 10 тыс. жителей |
| 83 | Нотариальная контора | 1 нотариус на 30 тыс. жителей |
| 84 | Многофункциональный центр предоставления государственных  и муниципальных услуг\* | 1 окно на каждые 5 тыс. жителей, проживающих в муниципальном образовании |

*\** Обязательные показатели.

# Характеристика существующих объектов бытового обслуживания

Улучшение качества жизни населения и достижение положительной динамики основных демографических показателей во многом определяется уровнем развития системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Согласно показателям, характеризующим состояние экономики и  
социальной сферы муниципального образования по состоянию на 2015 год на территории муниципального образования фактически расположено объекты бытового обслуживания населения.

Таблица 9.2‑1

Информация об изменении обеспеченности объектами бытового облуживания за период с 2011 по 2015 годы, ед.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги |  |  |  |  |  |
| всего | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| бани, душевые и сауны | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| парикмахерские и косметические услуги | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ритуальные | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг |  |  |  |  |  |
| всего | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ритуальные | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Единовременная вместимость бань, душевых и саун | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Число кресел в парикмахерских | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

В ходе проверки фактического состояния уровня обеспеченности населения поселения объектами общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, объектами бытового обслуживания и соответствия их минимально допустимому уровню обеспеченности такими объектами установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Новгородской области установлено, что территория поселения не обеспечена в полном объеме необходимыми объектами.

# Характеристика существующих объектов образования социальной сферы

Сведения об объектах образования, культуры, здравоохранения расположенных на территории Большевишерского городского поселения представлены в таблице 9.3-1.

Таблица 9.3‑1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Почтовый адрес | ФИО руководителя | Контактные данные (телефон,  E-mail) |
| Детские сады, ясли | | | |
| МАДОУ "Детский сад" Радуга" | 174250, Большая Вишера, ул. Первомайская, д.11 | Серова Е.В. | (81660)32-424 |
| Больницы, санатории, прочие лечебно-профилактические учреждения | | | |
| Грядский фельдшерско-акушерский пункт | 174240, Новгородская обл., Маловишерский р-н, ст. Гряды, ул. Ленинградская, д. 17а | Заведующая ФАП Кузакова Юлия Сергеевна |  |
| Большевишерский ЦОВП | 174250, Новгородская обл., Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Поболотина, д.6 | 8(81660)32618 |
| Школы | | | |
| МАОУ "Средняя школа пос. Большая Вишера" | 174250, Большая Вишера, ул. Первомайская, д.2-а | Исакова С.И. | (81660) 32-573 |
| Концертные залы, публичные библиотеки | | | |
| Большевишерский филиал МБУК "Межпоселенческая библиотечная система Маловишерского района" | 174250, Большая Вишера, ул. 50 лет I КДО, 15 | Яковлева Т.Н. | (81660) 31-235 |
| Клубы, дискотеки | | | |
| МБУК ММЦННТиКДД "Большевишерский дом культуры" | 174250, Большая Вишера, ул. 50 лет I КДО, 15 | Пестова Т.В. | - |
| МБУК ММЦННТиКДД "Грядский дом культуры" | 174240, ст. Гряды, ул. Ленинградская, 11 | Самойлова М.А. | - |

# Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами дошкольных образовательных учреждений

В ходе анализа фактического состояния уровня обеспеченности объектами дошкольных образовательных учреждений и соответствия их минимально допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения установлено следующее:

1. Учитывая пространственную неравномерность в распределении дошкольных образовательных организаций, приводящую к дефициту мест в муниципальных образованиях, а также то, что фактическая наполняемость организаций в ряде случаев ниже проектной вместимости, принят показатель проектной минимальной обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях:

60 мест с радиусом обслуживания 500 м при малоэтажной жилой застройке, минимально допустимый размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 100 мест – 45 кв. м на 1 место, свыше 100 мест – 40 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % – в условиях реконструкции сложившейся застройки.

2. При фактическом количестве населения 1513 человек по состоянию на 1.01.2017 г., минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, при нормативном значении 60 мест на 1000 человек населения, должен составлять 91 место.

3. МАДОУ "Детский сад "Радуга" в п. Большая Вишера расположен в здании 1961 года постройки, его общая площадь - 808,7 м2, рассчитано на 98 учащихся. По сведения с сайта http://bus.gov.ru/pub/agency/232719/tasks/840155 в 2016 учебном году в ней обучалось 63 чел.

Таким образом по состоянию на 2017 год нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, которые включены в перечень показателей, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области, соблюдаются.

# Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами общеобразовательных учреждений

В ходе анализа фактического состояния уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и соответствия их минимально допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения в области образования установлено следующее:

1. Учитывая пространственную неравномерность в распределении образовательных организаций, приводящую к обострению дефицита школьных мест в отдельных муниципальных образованиях, а также то, что фактическая наполняемость школ в ряде случаев ниже проектной вместимости, принят минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных:

91 место с радиусом обслуживания:

не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций I ступени обучения),

не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций II и III ступеней обучения), предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км;

минимально допустимый размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 400 мест – 55 кв. м на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % – в условиях реконструкции сложившейся застройки.

2. При фактическом количестве населения 1513 человек по состоянию на 1.01.2017 г., минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных, при нормативном значении 91 место на 1000 человек населения, должен составлять 138 места.

3. МАОУ "Средняя школа пос. Большая Вишера" рассчитана на 640 мест. В 2017 году в школе обучаются 124 учащихся. В 1-4 классах (49 учащихся) обучение строится по программе развивающего обучения «Школа-2100». В 5-9 классах (68 учащихся) осуществляется подготовка к профильному обучению за счет введения элективных курсов в 9 классе. В 10-11 классах (7 учащихся) осуществляется обучение по одному из профилей: социально-гуманитарному, химико-математическому, естественно-научному. С 2009 года в структуру школы входит филиал «Начальная школа – детский сад станции Гряды», в котором посещают дошкольную группу 5 детей. Филиал рассчитан на 12 учащихся и 10 воспитанников дошкольной группы.

Таким образом по состоянию на 2017 год минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных, который включен в перечень показателей, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области, соблюдаются.

# Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами здравоохранения

В ходе анализа фактического состояния уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и соответствия их минимально допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения установлено следующее:

1. Минимальная обеспеченность и максимальная доступность объектов здравоохранения принята с учетом Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н , при этом предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новгородской области учреждениями здравоохранения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Новгородской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей составляют:

1) стационарами для взрослых и детей, проживающих в городских и сельских населенных пунктах, расположенных:

в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – 7 коек с транспортной доступностью до 150 минут;

2) амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 18,5 посещения в смену с радиусом обслуживания:

не более 30 минут транспортной доступности для остальных сельских населенных пунктов;

3) фельдшерско-акушерскими пунктами – 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 минут:

с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км;

4) скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) – 0,1 автомобиля с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 минут.

2. При фактическом количестве населения 1513 человек по состоянию на 1.01.2017 г., минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения должен составлять:

1) стационарами для взрослых и детей, проживающих в городских и сельских населенных пунктах, расположенных:

в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – 7 коек с транспортной доступностью до 150 минут – 10 коек должно быть предусмотрено в ГОБУЗ «Маловишерская ЦРБ» (заявленные характеристики: круглосуточный стационар на 52 койки; дневной стационар на 36 коек); транспортная доступность соответствует; в целом по муниципальному району, по расчетам, количество коек должно быть увеличено до 110;

2) амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 18,5 посещения в смену с радиусом обслуживания:

не более 30 минут транспортной доступности для остальных сельских населенных пунктов - Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения "Большевишерский центр общей врачебной (семейной) практики"; транспортная доступность соответствует;

3) фельдшерско-акушерскими пунктами – 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 минут:

с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км - Грядский фельдшерско-акушерский пункт (ФАП); транспортная доступность соответствует;

с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км;

4) скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) – 0,1 автомобиля с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 минут - транспортная доступность не соответствует.

3. Так как данные объекты относятся к объектам регионального значения следует учесть данные расчеты и направить предложения по созданию таких объектов для внесения изменений в схему территориального планирования Новгородской области.

# Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами культуры

В ходе анализа фактического состояния уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и соответствия их минимально допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлено следующее:

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства для населения муниципальных образований Новгородской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей составляют:

помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности – 50 – 60 кв. м общей площади;

учреждения культуры клубного типа сельских поселений:

при численности населения (человек):

до 500 – 20 зрительских мест на 100 человек;

от 500 до 2000 – 150 зрительских мест;

в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек – передвижная форма обслуживания;

сельские массовые библиотеки в сельских поселениях:

при численности населения (человек):

свыше 1 до 2: 6 – 7,5 тыс. единиц хранения, 5 – 6 читательских мест;

максимально допустимый уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек – 30 минут транспортной доступности.

2. При фактическом количестве населения 1513 человек по состоянию на 1.01.2017 г., минимально допустимый уровень обеспеченности минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры должен составлять:

помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности – 90 м2;

учреждения культуры клубного типа сельских поселений:

для п. Большая Вишера, д.Гряды – 150 зрительских мест – обеспечивается МБУК ММЦННТиКДД "Большевишерский дом культуры" и МБУК ММЦННТиКДД "Грядский дом культуры"

для остальных населенных пунктов - передвижная форма обслуживания;

сельские массовые библиотеки:

для п. Большая Вишера – 9 читательских мест – обеспечивается МБУК "Межпоселенческая библиотечная система Маловишерского района" (Большевишерский филиал);

для остальных населенных пунктов – не нормируется.

Таким образом по состоянию на 2017 год нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, которые включены в перечень показателей, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области, соблюдаются.

# Сведения о существующем уровне обеспеченности объектами физической культуры и спорта

В ходе анализа фактического состояния уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства и соответствия их минимально допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлено следующее:

В ходе проверки фактического состояния уровня обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта и соответствия их минимально допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта установлено следующее:

1. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р, Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» определен минимально допустимый уровень обеспеченности населения Новгородской области объектами и максимальная доступность объектов, при этом предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей составляют:

плоскостные спортивные сооружения – 1950 кв. м с радиусом обслуживания 1500 м;

спортивные залы – 350 кв. м с транспортной доступностью до 30 минут;

плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды с транспортной доступностью до 30 минут.

2. При фактическом количестве населения 1513 человек по состоянию на 1.01.2017 г., минимально допустимый уровень обеспеченности муниципальных образований Новгородской области спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта), при нормативных значениях на 1000 человек, должен составлять:

плоскостные спортивные сооружения – 2950 кв. м с радиусом обслуживания 1500 м – обеспечивает требования 7 ед. плоскостных спортивных сооружений;

спортивные залы – 530 кв. м с транспортной доступностью до 30 минут обеспечивает требования 9 ед. спортивных залов;

плавательные бассейны – 113 кв. м зеркала воды с транспортной доступностью до 30 минут - норматив не соблюдается.

При учете фактических площадей вышеперечисленных нормативов это составит:

плавательные бассейны: при нормативном значении 113 кв. м потребуется создание 1 объекта площадью не менее 190 кв. м (из расчета 5 дорожек по 25 м).

3. Данные объекты относится к объектам местного значения поселения, следовательно, данные расчеты подлежат учету при обоснованиях количества объектов местного значения.

1. **Сведения об установлении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую**

При внесении изменений в генеральный план Большевишерского городского поселения при определении площади населенных пунктов для позиции «современное положение» были приняты площади населенных пунктов, в векторной форме в местной системе координат, по площадям населенных пунктов поставленным на кадастровый учет.

Таблица 9.3.5‑2

Площади населенных пунктов (современное положение), м2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Площадь населенного пункта |
| деревня Горнешно | 690192,6802 |
| деревня Гряды | 508303,1713 |
| деревня Луга | 732187,4596 |
| деревня Папоротно | 100960,9651 |
| железнодорожная станция Гряды | 1253930,6298 |
| посёлок Дачный | 315990,2228 |
| посёлок Большая Вишера | 4405381,404 |

Генеральным планом Большевишерского городского поселения предусмотрено развитие жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и рекреационных зон за счет существующих функциональных зон.

При внесении изменений в генеральный план при планировании градостроительного развития территории как в границах населенных пунктов, так и за границами населенных пунктов не предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения с последующим изменением категории земель в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

# Анализ предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана

Согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

На основании части 3 и части 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана в части изменений границ населенного пункта, в части изменения или установления функциональных зон, к которым предъявляются требования, определенные в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Безусловно, что при включении в границы населенных пунктов земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения или изменении функциональной зоны на земельных участках из категории земель сельскохозяйственного назначения которые приводят к последующим изменения категории земли, только собственник земельного участка или лицо по доверенности имеет право предоставить свои предложения в генеральный план, так как принятие такого решения влечет за собой финансовые изменения (налоговая составляющая), правовые изменения (изменение статуса, переоформление документов), социальные изменения (возникновение обязательств по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества).

В администрацию могут поступать предложения (заявления) от правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (заинтересованных лиц) о включении в границы населенных пунктов земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Все заявления должны быть рассмотрены и проанализированы на предмет:

а) наличия на заявлении (предложении) подписи правообладателя земельных участков или лица действующего по доверенности (копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей - физических лиц), выписка из единого государственного реестра юридических лиц, наличие доверенности, если лицо подписавшее заявление действует по доверенности) (основание: пункт 2 часть 4 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

б) наличия правоустанавливающих документов на земельные участки (основание: пункт 4 часть 3 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

в) наличие согласия правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую (основание: пункт 5 часть 4 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

г) наличия материалов по обоснованию предложений по включению земельных участков в границы населенного пункта или материалов по обоснованию изменений категории земель (основания: часть 6,7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 11 Технического задания на доработку генерального плана; пункт 3 часть 3 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

д) наличие мотивированного обоснования органов местного самоуправления поселения о положительном решении по включению земельных участков в границы населенного пункта;

е) наличия согласия собственника о готовности заключения договора (соглашение в случае двух и более правообладателей) о комплексном развитии территории, заключаемого администрацией Большевишерского городского поселения с правообладателями земельных участков на основании статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее утверждения генерального плана.

# Предложения заинтересованных лиц о включении в границы населенных пунктов земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земли промышленности

При внесении изменений в генеральный план не поступали предложения заинтересованных лиц, правообладателей земельных участков о включении в границы населенных пунктов земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

# Предложения заинтересованных лиц об изменении (установлении) функциональной зоны на земельных участках категории земель сельскохозяйственного назначения

При внесении изменений в генеральный план не поступали предложения заинтересованных лиц, правообладателей земельных участков об изменении функциональной зоны на земельных участках из категории земель сельскохозяйственного назначения в целях изменения категории земель сельскохозяйственного назначения.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

Данный раздел материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселения.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же – ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов.

При подготовке генерального плана включение земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, должно быть обосновано комплексными материалами.

Комплексные обоснования должны хранятся в архиве администрации поселения.

В связи с наличием в комплексных обоснованиях персональных данных (Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 04.06.2014) «О персональных данных») доступ к таким обоснованиям и сведения о собственниках земельных участках представляется по отдельному запросу через администрацию поселения.

Все включаемые земельные участки в границы населенных пунктов должны иметь обоснования и быть согласованы действующей комиссией по рассмотрению предложений по подготовке внесения изменений в генеральный план, созданной в администрации Маловишерского муниципального района.

При подготовке внесения изменений в генеральный план предложения по изменению границ населенных пунктов не поступали.

# Перечень земельных участков, на которые устанавливается функциональная зона «Производственная зона» в целях последующего изменения категории земель

При подготовке внесения изменений в генеральный план предложения по установлению функциональной зоны «Производственная зона» в целях последующего изменения категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» населенных пунктов не поступали.

# Перечень земельных участков для которых устанавливается функциональная зона «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства»

При подготовке внесения изменений в генеральный план предложения по установлению функциональной зоны «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» в целях последующего изменения вида разрешенного использования (без изменения категории земель сельскохозяйственного назначения) не поступали.

# Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

При подготовке внесения изменений в генеральный план не поступали предложения по исключению земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

# Соблюдение требования об установлении минимальных разрывов между населенными пунктами

При установлении границ населенных пунктов, необходимо учитывать обоснования установления минимальных разрывов между населенными пунктами для тех случаев, когда отдельные населенные пункты могут объединится в сплошные массивы застроенной территории.

Ширина полосы разрыва между границами населенных пунктов является одним из параметров территории.

Установление минимальных разрывов между населенными пунктами – это установление минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, необходимой для размещения инфраструктурных объектов регионального и местного значения, обеспечения условий защиты населения при чрезвычайных ситуациях, отдыха и оздоровления населения.

Для тех случаев, когда отдельные населенные пункты могут объединится в сплошные массивы застроенной территории должна быть предусмотрена буферная зона из состава земель любых категорий, за исключением земель населенных пунктов.

Данная норма ограничивает только изменение ранее установленных границ населенных пунктов путем включения земельных участков из состава иных категорий.

Новое строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в буферных зонах, не ограничивается.

Установлением буферной зоной не предполагается изменение правового статуса земельных участков, находящихся на территории буферной зоны, хозяйственная и предпринимательская деятельность также не ограничивается.

Возможность объединения муниципальных образований не ограничивается, так как при объединении двух и более муниципальных образований границы населенных пунктов не изменяются. Также данная норма не препятствует объединению двух и более населенных пунктов в один, так как расстояние между границами одного и того же населенного пункта, в том числе и многоконтурного, не регламентируется.

Данная норма не распространяется на случаи установления границ населенных пунктов, ранее не установленных, образования новых населенных пунктов, изменения границ существующих населенных пунктов путем включения территорий соседних населенных пунктов полностью или частично, или исключения части территорий населенных пунктов. Использование земельных участков вне границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Обоснование применения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, норматива жилищной обеспеченности

Фактическое значение показателя жилищной обеспеченности из расчета общей площади жилых помещений на 1 человека на территории Большевишерского городского поселения составляет 48,5 м2/чел. при среднем значении по Маловишерскому муниципальному району 42,4 м2/чел. Это прежде всего характеризуется с одной стороны низкой плотностью населения Маловишерского муниципального района, которое имеет значение 4,6 км2/чел. при площади территории муниципального района 3280,98 км2, с другой стороны снижением за последние 3 года (с 2015 по 2017 год) на 5 % численности населения Большевишерского городского поселения при постоянном значении площадей жилого фонда. Увеличение площади жилого фонда является незначительным

Строительство жилья, м2 общей площади

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования | 1027 | 753.4 | 2000 | 1694.3 | 480 |

Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, для определения параметров планируемого развития жилых зон, для расчета обеспеченности населения объектами обслуживания устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

на 2025 год – от 30 до 35 кв. м общей площади жилых помещений;

на 2037 год – от 35 до 40 кв. м общей площади жилых помещений.

Нижний предел жилищной обеспеченности соответствует населенным пунктам, расположенным в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), верхний – населенным пунктам, расположенным в зоне незначительной урбанизации (зоне В), промежуточные значения – населенным пунктам, расположенным в зоне умеренной урбанизации (зоне Б).

Генеральным планом предполагается показатель жилищной обеспеченности из расчета общей площади жилых помещений на 1 человека, может принимать следующие минимальные значения:

на I очередь (2025 г.) – 46 м2/чел.;

на расчетный срок (2037 г.) – 37 м2/чел.

Следует отметить, что создание условий для жилищного строительства относится к вопросам местного значения в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Достаточная площадь территории является важнейшим условием обеспечения жилищного строительства.

Показатель плотности населения установленный в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» преобразован в показатель обеспеченности территорией для проживания населения, а показатель плотности жилого фонда преобразован в показатель обеспеченности территорией для размещения жилой застройки. Достаточная площадь территории является важнейшим условием обеспечения жилищного строительства. Он рассчитывается при подготовке проектов планировки территории, основным содержанием которых является определение границ элементов планировочной структуры. Максимальная расчетная плотность жилого фонда принята 9000 кв. м на 1 га исходя из содержания абзаца третьего пункта 7.6 Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (Расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 кв. м на 1 чел. не должна превышать 450 чел./га). Предельная плотность жилого фонда была определена следующим образом: 450 чел./га х 20 кв. м/чел. = 9000 кв. м/га. При этом минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки из расчета кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) составляет:

Sуд = 10000 кв. м территории/9000 кв. м площади квартир = 1,11 кв. м территории/кв. м площади квартир. Аналогичный перерасчет выполнен для других показателей плотности жилого фонда. Так, 6000 кв. м/га соответствует Sуд = 1,67 кв. м территории/кв. м площади квартир; 4000 кв. м/га – 2,5; 3000 кв. м/га – 3,33; 2000 кв. м/га – 5. Информация приведена в таблице 10.7-1.

Таблица 10.7‑1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона размещения  в системе расселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) | |
| при численности населения населенного пункта до 20 тыс. человек | при численности населения населенного пункта свыше 20 тыс. человек |
| Зона А – интенсивной урбанизации | 1,67 | 1,11 |
| Зона Б – умеренной урбанизации | 2,5 | 1,67 |
| Зона В – незначительной урбанизации | 5 | 3,33 |

Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для индивидуальной жилищной застройки (для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м) составляет 10 кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади дома).

Расчетный показатель минимальной обеспеченности территорией населения в границах элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) в зависимости от жилищной обеспеченности и места размещения в системе расселения области допускается принимать не менее установленного в таблице 10.7-2.

Таблица 10.7‑2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона размещения в системе  расселения | При показателях жилищной обеспеченности,  кв. м/чел. | | | |
| 20 | 30 | 40 |
| обеспеченность населения жилой территорией, кв. м/чел. | | | |
| Зона А – интенсивной урбанизации | 22,2 | 33,3 | 44,4 |
| Зона Б – умеренной урбанизации | 33,3 | 50,0 | 66,7 |
| Зона В – незначительной урбанизации | 66,7 | 100,0 | 133,3 |

Примечание:

При достижении показателей жилищной обеспеченности, отличных от приведенных в таблице 10.7-1, расчетную обеспеченность населения жилой территорией следует определять по формуле:



где:

Р – расчетная обеспеченность населения жилой территорией, кв. м/чел.;

Р20 – показатель обеспеченности населения жилой территорией, кв. м/чел., при жилищной обеспеченности в 20 кв. м/чел.;

20 – жилищная обеспеченность, кв. м/чел.;

Н – жилищная обеспеченность, кв. м/чел., отличная от приведенных в таблице 10.7-1 показателей.

С учетом того, что территория относится к зоне незначительной урбанизации, при показателе жилищной обеспеченности 30 м2/чел. показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) принят 100,0 м2/чел. на I очередь (до 2025 года) и при показателе жилищной обеспеченности 40 м2/чел. показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) принят 133,3 м2/чел. на расчетный срок (до 2037 года).

Данные показатели учитываются при определении прогнозной численности населения с учетом планируемой жилой застройки на I очередь (2025 г.) и на расчетный срок (2037 г.).

При прогнозировании объемов жилой застройки на I очередь (2025 г.) и на расчетный срок (2037 г.) в проекте внесения изменений в генеральный план учитывался показатель обеспеченности территорией для размещения жилой застройки (показатель плотности жилого фонда) который имеет следующее значение:

минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, для зоны В (зона незначительной урбанизации), составляет 5 кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир);

минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для индивидуальной жилищной застройки (для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м) составляет 10 кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади дома), при фактическом значении от 35 до 40 кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади дома).

1. **Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства**

Основой для расчета нового жилищного строительства являлась территория, отводимая для перспективного развития, с учетом ограничений ее параметров, обусловленных существующей ситуацией.

Генеральным планом предусмотрено существенное повышение эффективности использования и качества среды обитания, ранее освоенных территорий населенных пунктов в составе муниципального образования.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана Большевишерского городского поселения обеспечивают комплексное и взаимоувязанное развитие его территории, объектов жилого, общественно-делового и рекреационного назначения.

Предусмотренные в генеральном плане территории под жилищное строительство ориентированы не только на улучшение жилищных условий жителей поселения, но также и на строительство жилья различной комфортности для населения.

Основными принципами стратегии в области жилищного строительства на территории Большевишерского городского поселения являются:

инженерная подготовка территорий для жилищного строительства;

строительство жилья и связанная с ним социальная инфраструктура;

достижение стабильного среднегодового показателя ввода жилой площади;

достижение заявленных нормативов общей площади жилья;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем льготных категорий граждан.

В ходе актуализации функционального зонирования территорий населенных пунктов Большевишерского городского поселения выполнена оптимизация территорий зон застройки индивидуальными жилыми домами с учетом фактического состояния застроенных территорий. Параметры функциональных зон установлены в томе 1 материалов по обоснованию.

Структура планируемой жилой застройки представлена в таблице 10.7‑3. Расчет объемов нового жилищного строительства представлена в таблице 10.7-4.

Таблица 10.7‑3

Структура планируемой жилой застройки, тыс. м2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующее положение (на 1.01.2017 г.) | I очередь (2025 г.) | Расчетный срок (2037 г.) |
| Общая площадь жилищного фонда (нарастающим итогом) | 73,3 | 78,6 | 123,9 |
| В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| застройка индивидуальными жилыми домами (расчетная) | 74,21 | 78,41 | 102,23 |
| застройка малоэтажными жилыми домами | 3,91 | 5,04 | 26,46 |
| застройка среднеэтажными жилыми домами | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| застройка многоэтажными жилыми домами | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 10.7‑4

Расчет объемов нового жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующее положение  (на 1.01.2017 г.) | I очередь (2025 г.) | Расчетный срок  (2037 г.) |
| Численность постоянного населения, тыс. чел. | 1,513 | 1,653 | 3,352 |
| Средняя обеспеченность жильём, м2 общей площади квартир на 1 человека | 48,4 | 47,6 | 37,0 |
| Существующий жилищный фонд, тыс. м2 | 73,3 |  |  |
| Новое жилищное строительство, тыс. м2 | - | 5,3 | 45,2 |
| Жилищный фонд к концу расчетного срока (нарастающим итогом), тыс. м2 | 73,3 | 78,6 | 123,9 |

При определении качественной структуры жилищного фонда учитывалось прогнозная социальная дифференциация населения, на основе прогноза изменения структуры занятости и демографической ситуации.

Генеральным планом на 1 очередь (до 2025 г.) предусматривается поддержание минимального уровня темпов ежегодного ввода жилья на территории Большевишерского городского поселения в пределах не менее 500 м2.

На всех осваиваемых территориях развитие жилой застройки должно производиться на основе комплексного и устойчивого развития территории, с полным развитием социальной и транспортной инфраструктуры.

1. **Прогноз численности населения на расчетный период**

Изменение численности населения в Большевишерского городского поселения планируется с одной стороны за счет миграционных процессов, с другой стороны за счет планируемой жилой застройки, создаваемой на первую очередь и расчетный срок.

Предлагается в полной мере задействовать следующие факторы:

наличие доступного жилья на отводимых генеральным планом под застройку территориях;

обеспечение мест приложения труда в пределах планируемых производственных зон;

высокий уровень благоустройства и качества жилой среды, предусмотренный генеральным планом.

С учетом прогнозных оценок изменения демографической ситуации по Новгородской области в генеральном плане учтено снижение численности населения на 1 % и увеличение миграционного прироста на 2 % применительно к территории Большевишерского городского поселения.

Таблица 10.7‑5

Прогноз изменения численности населения Большевишерского городского поселения за счет демографического потенциала, человек

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | I очередь (2025 г.) | Расчетный срок (2037 г.) |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | 13 | 14 |
| Число умерших | 40 | 45 |
| Естественный прирост (убыль) | -27 | -31 |
| Миграция - всего | 41 | 50 |
| Прогнозная численность населения | 1593 | 1606 |

Поддержку демографического потенциала Большевишерского городского поселения может обеспечить миграционный приток населения из других регионов России при условии организации новых рабочих мест и обеспечению высоких темпов жилищного строительства.

Прогноз численности населения на основании учета параметров функциональных зон жилой застройки выполнен при значении показателя жилищной обеспеченности из расчета общей площади жилых помещений на 1 человека на территории Большевишерского городского поселения (от 48,5 м2/чел. в 2017 году до 42 м2/чел. к 2037 году (при среднем значении по Маловишерскому муниципальному району 42,4 м2/чел.) и приведен в таблице 10.7-6.

Таблица 10.7‑6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующее положение  (на 1.01.2017 г.) | I очередь (2025 г.) | Расчетный срок  (2037 г.) |
| Численность постоянного населения, тыс. чел. | 1,513 | 1,653 | 3,352 |
| Средняя обеспеченность жильём, м2 общей площади квартир на 1 человека | 48,4 | 47,6 | 37,0 |

Стабилизация и рост естественного прироста населения будут напрямую зависеть от:

постепенного увеличения рождаемости за счет создания благоприятной среды для семейной жизни;

оседлости и привязанности к месту проживания при наличии допустимых условий проживания и привычной окружающей среды;

создания (повышение качества) условий, способствующих закреплению населения (рабочие места, достойная заработная плата, комфортное жилье, социально-культурное и бытовое обслуживание).

Положительная тенденция демографических процессов за счет миграции населения в трудоспособном возрасте предположительно будет достигаться за счет эффективного решения задач социально-экономического развития и улучшения всех параметров качества жизни населения на основе согласованных действий органов исполнительной власти всех уровней, негосударственных структур и общественных организаций.

Обязательным условием сохранения темпов миграционных процессов на проектируемой территории будет являться баланс между организацией новых рабочих мест и численностью экономически активного населения.

По данному варианту разрабатываются планировочные решения, и производится расчет социальных, инженерных, бытовых и жилых нагрузок.

1. **Развитие объектов социальной инфраструктуры поселения**

В генеральном плане мероприятия по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом экономического потенциала и масштаба планируемого развития Большевишерского городского поселения. В современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

учреждения социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами;

объекты коммерческо-деловой сферы, направленные на получение дохода от разнообразных видов обслуживания, в том числе от населения, не проживающего на рассматриваемой территории.

В генеральном плане за счет функционального зонирования учтены мероприятия по развитию системы общественных центров. На карте функциональных зон генерального плана выделены общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры и искусства, торговли, административно-деловых и других обслуживающих объектов.

Главная задача зон общественных центров – обеспечение обслуживающих функций представительских, деловых, коммерческих, культурных, управленческих, жилых, информационных и прочих. Большая часть обслуживающих объектов концентрируется вдоль главных улиц и в отдельных узлах п. Большая Вишера. Здесь предполагается сосредоточить большую часть административных и обслуживающих объектов, финансовых учреждений и представительств компаний, профессионально-технические училищ, объектов торговли и т.д.

Создание объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территориях, которые могут вовлекаются в процесс градостроительного освоения за счет включения в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения может осуществляться на основании заключения договоров (соглашений в случае двух и более правообладателей) о комплексном развитии территории, заключаемого администрацией Большевишерского городского поселения с правообладателями земельных участков на основании статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По договору правообладатель или правообладатели обязуются в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а уполномоченный орган местного самоуправления обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств. Соглашение (при наличии) является неотъемлемой частью договора.

В договоре содержатся сведения о земельных участках, образующих территорию, в отношении которой заключается договор (кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, права на такие земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества), и сведения об элементах планировочной структуры, в границах которых расположена территория, подлежащая комплексному развитию по инициативе правообладателей.

Условиями договора являются:

1) разграничение обязательств сторон по осуществлению мероприятий, необходимых для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, обязательств по изменению видов разрешенного использования земельных участков, образованию земельных участков, установлению сервитутов, обеспечению осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества;

2) разграничение обязательств сторон по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

3) обязательства правообладателей обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, и обеспечить размещение таких объектов за счет собственных средств в соответствии с опережающими графиками проектирования, строительства, реконструкции указанных объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

4) сроки и очередность (этапность) осуществления мероприятий по строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, включая предельные сроки завершения строительства объектов капитального строительства;

5) срок действия договора, который может быть установлен не более чем на пятнадцать лет;

6) ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором;

7) срок, в течение которого правообладатели, не заключившие соглашения и договора, вправе присоединиться к соглашению и договору;

8) виды льгот (при наличии), предоставляемых правообладателям в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также порядок и условия их предоставления, прекращения.

Договором могут быть предусмотрены обязательства правообладателя безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств правообладателя. В этом случае договором определяются перечень таких объектов и условия их передачи.

В случае, если документацией по планировке территории на земельном участке правообладателя предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, договором могут быть предусмотрены компенсационные мероприятия в отношении такого правообладателя, в том числе:

1) предоставление правообладателю налоговых льгот и (или) равноценных земельных участков в случае безвозмездной передачи объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) земельных участков, на которых расположены такие объекты, в муниципальную собственность;

2) снижение арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок в случае, если земельный участок предоставлен правообладателю по договору аренды.

Согласие на заключение таких договоров от заинтересованных лиц должно быть получено на этапе подготовке предложений в генеральный план.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план для всех объектов социальной сферы выполнены расчеты по показателям, обеспечивающим комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области (минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень доступности таких объектов).

# Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования

# Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Новгородской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей составляют:

минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций:

60 мест с радиусом обслуживания 300 м при многоэтажной жилой застройке, 400 м при среднеэтажной жилой застройке, 500 м при малоэтажной жилой застройке, минимально допустимый размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 100 мест – 45 кв. м на 1 место, свыше 100 мест – 40 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % – в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Таблица 13.1.1‑1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями на первую очередь и расчетный срок исходя из норматива на 1000 жителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Расчетные значения показателя | |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| деревня Горнешно | 5,13 | 8,95 |
| деревня Гряды | 5,41 | 15,98 |
| деревня Луга | 5,81 | 39,32 |
| деревня Папоротно | 2,96 | 33,88 |
| железнодорожная станция Гряды | 24,72 | 32,92 |
| посёлок Дачный | 2,38 | 4,65 |
| посёлок Большая Вишера | 58,66 | 71,26 |
| Общее количество мест по расчету | 105,07 | 206,96 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 98,00 | 98,00 |
| Дельта (+)/(-) | -7,07 | -108,96 |

Существующих мощностей объектов дошкольного образования в размере 98 мест на расчетный период недостаточно для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области, в связи с этим генеральным планом планируется предусмотреть функциональные зоны для размещения данных объектов.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями в схемах территориального планирования Маловишерского муниципального района и схемах территориального планирования Новгородской области, в программах по развитию объектов социальной сферы, в соответствии с полномочиями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

# Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Новгородской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей:

минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных:

91 место с радиусом обслуживания 400 м для общеобразовательных организаций I и II ступеней, 500 м для общеобразовательных организаций III ступени, минимально допустимый размер земельного участка в зависимости от вместимости объекта составляет при вместимости до 400 мест – 55 кв. м на 1 место, свыше 400 до 500 мест – 66 кв. м на 1 место, свыше 500 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место, свыше 600 до 800 мест – 44 кв. м на 1 место, свыше 800 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место, свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 10 % при условии обоснования возможности размещения объектов с учетом инженерно-строительных условий, на 15 % – в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Таблица 13.1.2‑1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных, на первую очередь и расчетный срок исходя из норматива на 1000 жителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Расчетные значения показателя | |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| деревня Горнешно | 7,79 | 13,58 |
| деревня Гряды | 8,21 | 24,23 |
| деревня Луга | 8,81 | 59,63 |
| деревня Папоротно | 4,50 | 51,38 |
| железнодорожная станция Гряды | 37,49 | 49,93 |
| посёлок Дачный | 3,61 | 7,06 |
| посёлок Большая Вишера | 88,96 | 108,08 |
| Общее количество мест по расчету | 159,36 | 313,89 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 640,00 | 640,00 |
| Дельта (+)/(-) | 480,64 | 326,11 |

Существующих мощностей объектов общеобразовательных организацияй, за исключением специализированных, в размере 640 мест на расчетный период достаточно для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области, в связи с этим генеральным планом не планируется предусматривать функциональные зоны для размещения данных объектов.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, за исключением специализированных, в соответствующих схемах территориального планирования Маловишерского муниципального района и схемах территориального планирования Новгородской области, в программах по развитию объектов социальной сферы, в соответствии с полномочиями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

# Минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями

Показателями, обеспечивающими комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области, являются:

минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в амбулаторных условиях;

минимально допустимый уровень обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара;

минимально допустимый уровень обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новгородской области учреждениями здравоохранения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Новгородской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей составляют:

обеспеченность населения Новгородской области учреждениями здравоохранения рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей на срок до 2025 года:

1) стационарами для взрослых и детей, проживающих в городских и сельских населенных пунктах, расположенных:

в зоне интенсивной урбанизации (зоне А) – 7 коек с транспортной доступностью до 60 минут;

в зоне умеренной урбанизации (зоне Б) – 7 коек с транспортной доступностью до 120 минут;

в зоне незначительной урбанизации (зоне В) – 7 коек с транспортной доступностью до 150 минут;

2) амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 18,5 посещения в смену с радиусом обслуживания:

до 1000 метров для сельских населенных пунктов, расположенных в зоне интенсивной урбанизации (зоне А), сельских населенных пунктов с численностью населения свыше 12000 человек, планируемой на период до 2025 года, для городских населенных пунктов;

не более 30 минут транспортной доступности для остальных сельских населенных пунктов;

3) фельдшерско-акушерскими пунктами – 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 минут:

с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км;

4) скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) – 0,1 автомобиля с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 минут.

Таблица 13.2‑1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, на первую очередь и расчетный срок исходя из норматива на 1000 жителей

| Наименование объекта, месторасположение | Требуется по расчёту | | |
| --- | --- | --- | --- |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| стационар для взрослых и детей (с транспортной доступностью до 60 минут) ГОБУЗ «Маловишерская ЦРБ» | 7 коек с транспортной доступностью до 150 минут | | |
| деревня Горнешно | 0,60 | 1,04 |
| деревня Гряды | 0,63 | 1,86 |
| деревня Луга | 0,68 | 4,59 |
| деревня Папоротно | 0,35 | 3,95 |
| железнодорожная станция Гряды | 2,88 | 3,84 |
| посёлок Дачный | 0,28 | 0,54 |
| посёлок Большая Вишера | 6,84 | 8,31 |
| Общее количество мест по расчету | 12,26 | 24,15 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) для Большевишерского гп | 10,00 | 10,00 |
| Дельта (+)/(-) | -2,26 | -14,15 |
| амбулаторно-поликлиническое учреждение (с радиусом обслуживания не более 30 минут транспортной доступности) ГОБУЗ "Большевишерский центр общей врачебной (семейной) практики" | 18,5 посещения в смену на 1000 жителей | | |
| деревня Горнешно | 1,58 | 2,76 |
| деревня Гряды | 1,67 | 4,93 |
| деревня Луга | 1,79 | 12,12 |
| деревня Папоротно | 0,91 | 10,45 |
| железнодорожная станция Гряды | 7,62 | 10,15 |
| посёлок Дачный | 0,73 | 1,43 |
| посёлок Большая Вишера | 18,09 | 21,97 |
| Общее количество мест по расчету | 32,40 | 63,81 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 30,00 | 30,00 |
| Дельта (+)/(-) | -2,40 | -33,81 |
| фельдшерско-акушерский пункт с транспортной доступностью не более 30 минут | 1 объект на сельский населенный пункт | | |
| деревня Горнешно | 0,00 | 0,00 |
| деревня Гряды | 1,00 | 1,00 |
| деревня Луга | 0,00 | 0,00 |
| деревня Папоротно | 0,00 | 0,00 |
| железнодорожная станция Гряды | 0,00 | 0,00 |
| посёлок Дачный | 0,00 | 0,00 |
| посёлок Большая Вишера | 0,00 | 0,00 |
| Общее количество мест по расчету | 1,00 | 1,00 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 1,00 | 1,00 |
| Дельта (+)/(-) | 0,00 | 0,00 |
| скорая медицинская помощь (станция, подстанция, отделение) с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 минут | 0,1 автомобиля на 1000 жителей | | |
| деревня Горнешно | 0,01 | 0,01 |
| деревня Гряды | 0,01 | 0,03 |
| деревня Луга | 0,01 | 0,07 |
| деревня Папоротно | 0,00 | 0,06 |
| железнодорожная станция Гряды | 0,04 | 0,05 |
| посёлок Дачный | 0,00 | 0,01 |
| посёлок Большая Вишера | 0,10 | 0,12 |
| Общее количество мест по расчету | 0,18 | 0,34 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 0,00 | 0,00 |
| Дельта (+)/(-) | -0,18 | -0,34 |
| аптека (с радиусом обслуживания населения не более 800 м) | 14 кв. м общей площади на 1000 жителей | | |
| деревня Горнешно | 1,20 | 2,09 |
| деревня Гряды | 1,26 | 3,73 |
| деревня Луга | 1,35 | 9,17 |
| деревня Папоротно | 0,69 | 7,90 |
| железнодорожная станция Гряды | 5,77 | 7,68 |
| посёлок Дачный | 0,55 | 1,09 |
| посёлок Большая Вишера | 13,69 | 16,63 |
| Общее количество по расчету | 24,52 | 48,29 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 20,00 | 20,00 |
| Дельта (+)/(-) | -4,52 | -28,29 |

Существующих мощностей объектов в области здравоохранения для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области на расчетный срок, по отдельным позициям недостаточно, в связи с этим генеральным планом предусматриваются функциональные зоны для размещения данных объектов.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, в соответствующих схемах территориального планирования Маловишерского муниципального района и схемах территориального планирования Новгородской области, в программах по развитию объектов социальной сферы, в соответствии с полномочиями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

# Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и искусства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства для населения муниципальных образований Новгородской области для населения муниципальных образований Новгородской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей составляют:

помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности – 50 – 60 кв. м общей площади;

учреждения культуры клубного типа сельских поселений:

при численности населения (человек):

до 500 – 20 зрительских мест на 100 человек;

от 500 до 2000 – 150 зрительских мест;

от 2000 до 5000 – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей;

от 5 тыс. и более – 70 зрительских мест на 1 тыс. жителей;

в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек – передвижная форма обслуживания;

сельские массовые библиотеки в сельских поселениях:

при численности населения (человек):

свыше 1 до 2: 6 – 7,5 тыс. единиц хранения, 5 – 6 читательских мест;

свыше 2 до 5: 5 – 6 тыс. единиц хранения, 4 – 5 читательских мест;

свыше 5 до 10: 4,5 – 5 тыс. единиц хранения, 3 – 4 читательских мест.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек – 30 минут транспортной доступности.

Таблица 13.3‑1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства для населения, на первую очередь и расчетный срок исходя из норматива на 1000 жителей

| Наименование объекта, месторасположение | Требуется по расчёту | |
| --- | --- | --- |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | 60 м2 на 1000 жителей | |
| деревня Горнешно | 5,13 | 8,95 |
| деревня Гряды | 5,41 | 15,98 |
| деревня Луга | 5,81 | 39,32 |
| деревня Папоротно | 2,96 | 33,88 |
| железнодорожная станция Гряды | 24,72 | 32,92 |
| посёлок Дачный | 2,38 | 4,65 |
| посёлок Большая Вишера | 58,66 | 71,26 |
| Общее количество по расчету | 105,07 | 206,96 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 100,00 | 100,00 |
| Дельта (+)/(-) | -5,07 | -106,96 |
| учреждения культуры клубного типа сельских поселений | 70 зрительских мест на 1000 жителей | |
| деревня Горнешно | 5,99 | 10,44 |
| деревня Гряды | 6,32 | 18,64 |
| деревня Луга | 6,77 | 45,87 |
| деревня Папоротно | 3,46 | 39,52 |
| железнодорожная станция Гряды | 28,84 | 38,41 |
| посёлок Дачный | 2,77 | 5,43 |
| посёлок Большая Вишера | 68,43 | 83,14 |
| Общее количество по расчету | 122,58 | 241,45 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 50,00 | 50,00 |
| Дельта (+)/(-) | -72,58 | -191,45 |
| сельские массовые библиотеки в сельских поселениях | 5 читательских места на 1000 жителей | |
| деревня Горнешно | 0,43 | 0,75 |
| деревня Гряды | 0,45 | 1,33 |
| деревня Луга | 0,48 | 3,28 |
| деревня Папоротно | 0,25 | 2,82 |
| железнодорожная станция Гряды | 2,06 | 2,74 |
| посёлок Дачный | 0,20 | 0,39 |
| посёлок Большая Вишера | 4,89 | 5,94 |
| Общее количество по расчету | 8,76 | 17,25 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 20,00 | 20,00 |
| Дельта (+)/(-) | 11,24 | 2,75 |

Существующих мощностей объектов в области культуры и искусства для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности в области культуры и искусства, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области на расчетный срок, по отдельным позициям недостаточно, в связи с этим генеральным планом предусматриваются функциональные зоны для размещения данных объектов.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, в соответствующих схемах территориального планирования Маловишерского муниципального района и схемах территориального планирования Новгородской области, в программах по развитию объектов социальной сферы, в соответствии с полномочиями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства при формировании перечня объектов местного значения поселения в следующем составе:

помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности: железнодорожная станция Гряды на 100 м2; посёлок Большая Вишера на 100 м2;

создание (реконструкция) учреждения культуры клубного типа сельских поселений: железнодорожная станция Гряды на 100 мест; посёлок Большая Вишера на 100 мест.

# Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта)

К показателям, обеспечивающим комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области относится минимально допустимый уровень обеспеченности населения сельских населенных пунктов комплексами физкультурно-оздоровительных площадок, спортивными залами.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Новгородской области спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Новгородской области на период до 2025 года исходя из норматива на 1000 жителей составляют:

плоскостные спортивные сооружения – 1950 кв. м с радиусом обслуживания 1500 м;

спортивные залы – 350 кв. м с транспортной доступностью до 30 минут;

плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды с транспортной доступностью до 30 минут.

Таблица 13.4‑1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физкультуры и спорта для населения, на первую очередь и расчетный срок исходя из норматива на 1000 жителей

| Наименование объекта, месторасположение | Требуется по расчёту | |
| --- | --- | --- |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| **плоскостные спортивные сооружения (с радиусом обслуживания 1500 м)** | **1950 м2 на 1000 жителей** | |
| деревня Горнешно | 166,85 | 290,97 |
| деревня Гряды | 175,94 | 519,29 |
| деревня Луга | 188,70 | 1277,87 |
| деревня Папоротно | 96,33 | 1100,98 |
| железнодорожная станция Гряды | 803,35 | 1069,91 |
| посёлок Дачный | 77,28 | 151,19 |
| посёлок Большая Вишера | 1906,31 | 2315,91 |
| Общее количество по расчету | 3414,76 | 6726,11 |
| Фактическое количество (на 2017 г.) 7 ед. по 500 кв. м. | 3000,00 | 3500,00 |
| Дельта (+)/(-) | -414,76 | -3226,11 |
| **спортивные залы (с транспортной доступностью до 30 минут)** | **350 м2 на 1000 жителей** | |
| деревня Горнешно | 29,95 | 52,22 |
| деревня Гряды | 31,58 | 93,21 |
| деревня Луга | 33,87 | 229,36 |
| деревня Папоротно | 17,29 | 197,61 |
| железнодорожная станция Гряды | 144,19 | 192,04 |
| посёлок Дачный | 13,87 | 27,14 |
| посёлок Большая Вишера | 342,16 | 415,68 |
| Общее количество по расчету | 612,91 | 1207,25 |
| Фактическое количество (на 2017 г.) | 200,00 | 200,00 |
| Дельта (+)/(-) | -412,91 | -1007,25 |
| **плавательные бассейны (с транспортной доступностью до 30 минут)** | **75 м2 зеркала воды на 1000 жителей** | |
| деревня Горнешно | 6,42 | 11,19 |
| деревня Гряды | 6,77 | 19,97 |
| деревня Луга | 7,26 | 49,15 |
| деревня Папоротно | 3,71 | 42,35 |
| железнодорожная станция Гряды | 30,90 | 41,15 |
| посёлок Дачный | 2,97 | 5,81 |
| посёлок Большая Вишера | 73,32 | 89,07 |
| Общее количество по расчету | 131,34 | 258,70 |
| Фактическое количество мест (на 2017 г.) | 0,00 | 0,00 |
| Дельта (+)/(-) | -131,34 | -258,70 |

Существующих мощностей объектов в области физкультуры и спорта для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности в области физкультуры и спорта, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области на расчетный срок, по отдельным позициям недостаточно, в связи с этим генеральным планом предусматриваются функциональные зоны для размещения данных объектов.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физкультуры и спорта, в соответствующих схемах территориального планирования Маловишерского муниципального района и схемах территориального планирования Новгородской области, в программах по развитию объектов социальной сферы, в соответствии с полномочиями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физкультуры и спорта при формировании перечня объектов местного значения поселения в следующем составе:

плоскостные спортивные сооружения:

спортивные залы с транспортной доступностью до 30 минут: деревня Луга на 200 м2; железнодорожная станция Гряды на 200 м2; посёлок Большая Вишера на 400 м2;

плавательные бассейны с транспортной доступностью до 30 минут: посёлок Большая Вишера на 260 м2 зеркала воды.

# Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель минимальной обеспеченности населения Новгородской области и отдельных муниципальных районов площадью торговых объектов определен в соответствии с [Правил](#Par26)ами установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9.04.2016 № 291, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=35C5C27FDB6718EACD0E4789055463E1A3DDEE6C32D323B38BEBFAD74CD4345797F92F04AD5CCA6AaFhDL) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Маловишерского района Новгородской области составляет:

по продаже продовольственных товаров 185 м2 на 1000 человек;

по продаже не продовольственных товаров 349 м2 на 1000 человек.

Минимальная обеспеченность населения муниципального образования площадью стационарных торговых объектов представлена в таблице 13.5-1.

Таблица 13.5‑1

Минимальная обеспеченность населения муниципального образования площадью стационарных торговых объектов, м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Требуется по расчёту | |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| минимальная обеспеченность населения муниципального образования площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров | 306 | 620 |
| минимальная обеспеченность населения муниципального образования площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа не продовольственных товаров | 577 | 1170 |

В условиях рыночной экономики нормирование объектов торговли, а также таких объектов бытового обслуживания, как бани, химчистки, прачечные, парикмахерские, ремонт обуви и одежды и т. д. уступило место рыночным механизмам, которые стимулируют появление подобных объектов при наличии соответствующего спроса.

Таким образом, развитие объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в Большевишерского городского поселения до 2037 года предполагается осуществлять в рамках частной инициативы бизнеса по мере развития спроса на данные услуги.

Приведенные расчетные показатели подлежат учету при разработке проектов планировки территории в составе договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества на основании статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 13.5‑2

| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1000 человек населения |
| --- | --- |
| Аптека | 50 кв. м общей площади – для городских поселений и городского округа,  14 кв. м общей площади – для сельских поселений |
| Санаторные детские лагеря | 0,7 места |
| Дома отдыха (пансионаты) | 0,8 места |
| Дома отдыха (пансионаты)  для семей с детьми | 0,01 места |
| Туристские гостиницы, туристские базы, туристские базы для семей  с детьми | 5 – 9 мест |
| Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы | 10 – 15 мест (с ночлегом);  72 – 112 мест (без ночлега) |
| Мотели | 2 – 3 места |
| Кемпинги, приюты | 5 – 9 мест |
| Танцевальные залы | 6 мест |
| Кинотеатры | 25 – 35 мест |
| Видеозалы, залы аттракционов | 3 места |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы,  в том числе  с искусственным льдом | 6 – 9 мест (предусматриваются в городах с числом жителей свыше 100 тыс. человек) |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | 70 – 80 кв. м  общей площади |
| Детско-юношеская  спортивная школа | 10 кв. м площади пола зала |
| Предприятия  общественного питания | 40 посадочных мест |
| Предприятия бытового  обслуживания населения | 5 рабочих мест для городского округа  и городских поселений, 4 рабочих места – для сельских поселений |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 4 рабочих места для городского округа и городских поселений, 3 рабочих места – для сельских поселений |
| Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | 110 кг/смену для городского округа и городских поселений, 40 кг/смену – для сельских поселений |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | 10 кг/смену для городского округа и городских поселений, 20 кг/смену – для сельских поселений |
| Предприятия по химчистке | 4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену – для сельских поселений |
| Фабрики-химчистки | 7,4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 2,3 кг/смену – для сельских поселений |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | 4 кг/смену для городского округа и городских поселений, 1,2 кг/смену – для сельских поселений |
| Банно-оздоровительный комплекс | 5 помывочных мест для городского округа и городских поселений,  7 помывочных мест – для сельских поселений |
| Гостиница | 6 мест |
| Общественный туалет | 1 прибор (в местах массового пребывания людей) |
| Пункт приема  вторичного сырья | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. человек |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 на 20 тыс. человек населения микрорайона,  1 на 80 тыс. человек населения жилого района |
| Диспетчерский пункт | 1 объект на 5 км городских коллекторов |
| Центральный диспетчерский пункт | 1 объект на 30 – 35 км городских коллекторов |
| Ремонтно-производственная база | 1 объект на 100 км городских коллекторов |
| Диспетчерский пункт | 1 объект на 1,5 – 8 км внутриквартальных коллекторов |
| Производственное помещение  для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект на жилой район |
| Отделение, филиал банка | 0,3 – 0,5 объекта |
| Операционная касса | 1 объект на 10 – 30 тыс. человек |
| Отделение связи | 1 объект на 9 – 25 тыс. жителей  (по категориям) |

# Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг

Предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения населения Новгородской области составляют:

кладбища традиционного захоронения – 0,24 га на 1000 человек населения; кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1000 человек населения.

Таблица 13.6‑1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, на первую очередь и расчетный срок исходя из норматива на 1000 жителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Требуется по расчёту | |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 жителей | |
| Общая норма по расчету | 0,397 | 0,804 |
| Фактическое состояние, в том числе: | 3,276 | 3,276 |
| деревня Горнешно | 0,8278 | 0,8278 |
| посёлок Большая Вишера | 2,4484 | 2,4484 |
| Дельта (+)/ (-) | 2,88 | 2,47 |

Существующих мощностей объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области на расчетный срок, по отдельным позициям достаточно, в связи с этим генеральным планом не предусматриваются функциональные зоны для размещения данных объектов.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, в соответствующих схемах территориального планирования Маловишерского муниципального района и схемах территориального планирования Новгородской области, в программах по развитию объектов социальной сферы, в соответствии с полномочиями органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения при формировании перечня объектов местного значения поселения.

# Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями

Минимально допустимый уровень обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями принимается в соответствии с таблицей 13.7-1.

Таблица 13.7‑1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность населения,  тыс. человек | Площадь населенного пункта, тыс. га | Количество пожарных депо  и пожарных автомобилей |
| до 5 | до 2 | 1 депо на 2 автомобиля |
| свыше 5 до 20 | до 2 | 1 депо на 6 автомобилей |
| свыше 20 до 50 | до 2 | 2 депо (на 6 автомобилей каждое) |
| свыше 50 до 100 | до 2 | 2 депо (одно на 8 автомобилей + одно на 6 автомобилей) |
|  | свыше 3 до 4 | 3 депо (одно на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей) |
| свыше 100 до 250 | свыше 2 до 4 | 4 депо (два на 8 автомобилей + два на 6 автомобилей) |
| свыше 4 до 6 | 5 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей) |
| свыше 6 до 8 | 6 депо (два на 8 автомобилей + три на 6 автомобилей + одно на 4 автомобиля) |

Существующих мощностей объектов в области обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями для обеспечения минимально допустимого уровня обеспеченности в области обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями, обеспечивающих комфортность проживания в населенных пунктах Новгородской области на расчетный срок недостаточно, в связи с этим генеральным планом предусматриваются функциональные зоны для размещения данных объектов.

Учесть расчеты по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспеченности пожарными депо и пожарными автомобилями, в соответствующих схемах территориального планирования Маловишерского муниципального района и схемах территориального планирования Новгородской области, в программах по развитию объектов социальной сферы, в соответствии с полномочиями органов государственной власти и органов местного самоуправления:

в п. Большая Вишера размещение 1 депо на 2 автомобиля.

# Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в границах сельских населенных пунктов

Минимальные нормативные показатели озеленения приняты исходя из минимальных показателей. Для населенных пунктов с населением до 1 тыс. человек показатель не устанавливается, так как предполагается, что жители используют для рекреации территории за пределами населенных пунктов.

Параметры баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать:

- открытые пространства:

- зеленые насаждения - 65-75 %;

- аллеи и дороги - 10-15 %;

- площадки - 8-12 %;

- сооружения - 5-7 %;

- зона природных ландшафтов:

- зеленые насаждения - 93-96 %;

- дорожная сеть - 2-5 %;

- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.

Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов, кварталов и других элементов планировочной структуры жилой зоны в генеральном плане принята не менее 10 м2 на одного жителя.

При подсчете площади озелененных территорий общего пользования учитываются территории в соответствии с определением понятия «озелененные территории общего пользования», – озелененные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц в рекреационных, оздоровительных и эстетических целях.

Площадь озелененных территорий общего пользования, размещаемых на территории сельских населенных пунктов, принимается в соответствии с таблицей 13.8-1.

Таблица 13.8‑1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Требуется по расчёту | |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| озелененные территории общего пользования | 10 м2 на одного жителя | |
| деревня Горнешно | не устанавливается, так как численность населения населенного пункта составляет до 1 тыс. чел. | |
| деревня Гряды |
| деревня Луга |
| деревня Папоротно |
| железнодорожная станция Гряды |
| посёлок Дачный |
| посёлок Большая Вишера | 9775,93 | 11876,47 |
| Общее количество по расчету | 9775,93 | 11876,47 |
| Фактическое количество зон рекреации (на 2017 г.) | 339027,00 | 339027,00 |
| Дельта (+)/(-) | 329251,07 | 327150,53 |

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования соблюдается.

В рамках генерального плана озелененные территории общего пользования решают следующие задачи:

а) рекреационные – обеспечение жителей города благоустроенными территориями, предназначенными для прогулок, повседневного отдыха, проведения культурно-массовых мероприятий.

б) средоформирующие – сохранение общего экологического баланса территории, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, удовлетворение его экологических, эстетических потребностей, повышение привлекательности городской среды, в том числе создание благоприятных условий для пешеходного движения.

в) буферные – ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, выполнение функций барьера между производственными и жилыми зонами, шумозащитных функций.

Для озеленения населённых пунктов на территории поселения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых пород:

деревья – ель колючая, сосна обыкновенная, берёза бородавчатая, липа мелколистная, вяз шершавый, тополь белый, ива ломкая, черёмуха виргинская;

кустарники – роза морщинистая, калина обыкновенная, ирга, черноплодная рябина, спирея, чубушник венечный, акация жёлтая, боярышник сибирский.

При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Приведенные расчетные показатели подлежат учету при разработке проектов планировки территории в составе договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества на основании статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. **Развитие объектов транспортной инфраструктуры поселения**

# Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

При новом строительстве или реконструкции объектов комплексной жилой многоквартирной застройки минимально допустимую обеспеченность улично-дорожной сетью на территориях, занятых многоквартирной жилой застройкой, следует принимать не менее, км/кв. км:

в кварталах жилой многоквартирной застройки центра – 10,0;

в микрорайонах средне- и многоэтажной жилой застройки – 4,0.

Внутриквартальные, внутримикрорайонные проезды, которые предназначены для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры, в расчетах не учитываются.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

Генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающих к нему территорий.

Развитие промышленных территорий, крупных логистических комплексов, зон общественно-деловой застройки влечет за собой увеличение численности населения и необходимость высокого уровня развития транспорта.

Развитие улично-дорожной сети в населенных пунктах Большевишерского городского поселения учитывает современное состояние улично-дорожной сети, специфики сложившихся градостроительных условий, условий территориального развития и необходимость проведения мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети.

Реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов с приведением дорог в нормативное состояние (в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») предусматривает:

для поселковых дорог: организация 2 полос движения шириной 3,5 м каждая, обеспечение расчетной скорости движения 60 км/ч;

для главных улиц: организация 2-3 полос движения шириной 3,5 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,5 – 2,25 м, обеспечение расчетной скорости движения 40 км/ч;

для основных улиц в жилой застройке: организация 2 полос движения шириной 3,0 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,0 – 1,5 м, обеспечение расчетной скорости движения 40 км/ч;

для второстепенных улиц в жилой застройке: организация 2 полос движения шириной 2,75 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,0 м, обеспечение расчетной скорости движения 30 км/ч;

для проездов: организация 1 полосы движения шириной 2,75 – 3,0 м, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 0 – 1,0 м, обеспечение расчетной скорости движения 20 км/ч;

для хозяйственных проездов: организация 1 полосы движения шириной 4,5 м, обеспечение расчетной скорости движения 30 км/ч.

Последовательность мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети подлежит уточнению в рамках муниципальной программы Большевишерского городского поселения с учетом состояния дорожного полотна, интенсивности использования улиц, других местных условий.

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов Большевишерского городского поселения приведены в таблице 14.1-1.

Таблица 14.1‑1

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов

| Категория сельских улиц  и дорог | Расчетная скорость движения (км/ч) | Ширина полосы движения  (м) | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных улиц – 40 м; улиц и дорог местного значения – 24 м.

Территориальное развитие на расчетный срок населенных пунктов сельского поселения предполагает развитие улично-дорожной сети для обслуживания проектируемой застройки.

В структуре проектной улично-дорожной сети сохраняются основные направления, имеющие выход на сеть внешних автомобильных дорог.

# Минимально допустимый уровень обеспеченности населения автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Уровень автомобилизации населения (расчетный парк автомобилей) на расчетный срок (2025 год) принимается 250 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Минимально допустимая обеспеченность населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать не менее, кв. метров на одно машино-место, для:

одноэтажных – 30;

двухэтажных – 20;

трехэтажных – 14;

четырехэтажных – 12;

пятиэтажных – 10.

Размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать не менее 25 кв. м на одно машино-место.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, составляет не менее 70 % парка автомобилей,для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, или не менее 63 % от расчетного парка автомобилей.

Таблица 14.2‑1

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности населения машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Требуется по расчёту | |
| на I очередь (2025 г.) | на расчетный срок (2037 г.) |
| парковки (места для хранения индивидуальных легковых автомобилей) | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 405,36 | 547,14 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 32,43 | 315,18 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,00 | 0,00 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | 437,79 | 862,32 |

Сеть сооружений, предназначенных для хранения и технического обслуживания автомобилей и других транспортных средств, должна быть предусмотрена в ходе разработке документации по планировке территории с учетом роста уровня автомобилизации.

Проектные предложения для организации долговременного хранения легковых автомобилей, учитывающие значительное увеличение парка автомобилей к расчетному сроку, направлены на совершенствование принципов предоставления земельных участков для размещения на них объектов хранения транспорта в части:

удешевления стоимости строительства одного машино-места до уровня потребительского спроса;

размещения стоянок в комплексе с общественными зданиями.

Хранения индивидуальных машин для населения, проживающего в районах усадебной застройки, предусмотрено непосредственно на участках индивидуальной застройки.

Стоянки для кратковременного хранения индивидуального транспорта предусмотрено размещать:

в пределах жилых улиц, прилегающих к кварталу;

на участках жилых домов;

при общественных зданиях.

# Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях развития транспортной инфраструктуры

При внесении изменений в генеральный план не предусматривается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

1. **Развитие объектов инженерной инфраструктуры поселения**

# Развитие систем электроснабжения

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки электропотребления применяются для предварительных расчетов объема электропотребления и проектирования систем электроснабжения населенного пункта, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

Для предварительных расчетов могут применяться укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территории жилой застройки, при этом значения удельных электрических нагрузок должны быть приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребитель | 1 очередь (до 2025 г.) | | |
| Удельная норма | Кол-во потребителей | Суммарная нагрузка, МВт |
| Индивидуальная жилая застройка кВт/чел. | 0,7 | 1760 | 1,23 |
| Малоэтажная жилая застройка кВт/чел. | 0,7 | 126 | 0,09 |
| Среднеэтажная жилая застройка кВт/чел. | 0,7 | 0 | 0,00 |
| Многоэтажная жилая застройка, кВт/чел. | 0,7 | 0 | 0,00 |
| Общественно-деловая застройка, кВт/кв.м | 0,075 | 877 | 0,07 |
| Промышленные потребители \* |  |  | 36,45 |
| ИТОГО |  |  | 37,84 |

Минимально допустимый показатель электропотребления (годовое число часов использования максимума электрической нагрузки) составляет 5400.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения

составляет 2480 кВт·ч на одного человека в год.

Для обеспечения электрических нагрузок осваиваемой территории потребуется строительство (реконструкция) новых электроподстанций напряжением 110 кВ, местоположение которых и их мощность будет определяться на последующих стадиях проектирования,

Освоение территорий, необеспеченных инженерной инфраструктурой потребует вложения значительных капитальных затрат на подготовку территорий.

Потребители будут получать электроэнергию от внутриквартальных и квартальных распределительных сетей (ТП 10/0,4 кВ и РТП 10/0,4 кВ)**,** количество которых будет определено на последующих стадиях проектирования.

При отсутствии необходимых мощностей на этапе строительства предусмотрено использование автономных дизель-генераторных и газогенераторных установок на конкретный объект, впоследствии данные установки можно использовать как дополнительный резерв.

# Развитие систем теплоснабжения

В генеральном плане в целях определения развития систем теплоснабжения выполнен анализ нагрузок в зависимости от развития территорий жилых зон, принципиальные схемы и источники энергообеспечения, возможность и целесообразность создания единой или автономных систем обеспечения устанавливаются в схеме теплоснабжения разрабатываемой согласно действующему законодательству.

Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей жилищно-коммунального сектора рассчитана в соответствии со СНиП 41-02-2003 для расчетной температуры наружного воздуха на отопление минус 36º С (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Укрупненные удельные показатели максимального теплового потока на отопление жилых зданий приняты следующие:

1-3 этажа – 43 Вт на 1 кв. м общей площади;

4-8 этажей – 35 Вт на 1 кв. м общей площади;

9 и выше этажей – 33 Вт на 1 кв. м общей площади;

для коттеджной 1-2 этажа - 110 Вт/м2.

Укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение с учетом потребления в общественных зданиях принят 486 Вт/человека.

По условиям теплоснабжения территорию поселения можно разделить условно на три зоны (с учетом типа застройки):

зона группового теплоснабжения (жилой застройки свыше двух этажей);

зона промышленного и административно-делового теплоснабжения (застройка под частные инвестиционные проекты);

зона автономного теплоснабжения (индивидуальная застройка).

Развитиебудет происходить постепенно и одинаково на всей территории развития поселения. Схема теплоснабжения новых потребителей предусматривается автономной.

Теплоснабжение потребителей проектируемой индивидуальной застройки предполагается осуществлять от бытовых водонагревательных приборов, работающих на природном газе. Водогрейные установки предлагается размещать в цокольных этажах каждого потребителя. Тепловая мощность каждой установки не должна превышать 16 кВт. Эти мероприятия позволят обеспечить своевременное подключение новых потребителей.

Реализация выше перечисленных мероприятий, непосредственно связанная с программой газификации населения, позволит обеспечить новых потребителей тепловой энергией на расчетный срок и перспективу.

Для обеспечения тепловой энергией новых потребителей необходимо предусмотреть строительство дополнительных источников теплоснабжения.

Система теплоснабжения в границах муниципального образования будет развиваться в зависимости от характера новой застройки. Многоэтажная и малоэтажная застройка будет обеспечиваться тепловой энергией централизованно от групповых котельных, которые предлагается разместить на территории производственных зон.

Индивидуальная застройка будет обеспечиваться тепловой энергией от автономных котельных.

Производственные потребители будут обеспечены тепловой энергией автономно в зависимости от необходимых параметров теплоносителя.

# Развитие систем газоснабжения

По условиям газоснабжения, в границах поселения, территорию можно разделить условно на три зоны (с учетом типа потребителей):

зона газоснабжения групповых котельных;

зона газоснабжения промышленных объектов (потребители природного газа, имеющие постоянный спрос);

зона газоснабжения автономных и бытовых источников теплоснабжения (индивидуальная, многоквартирная жилая застройка и административно-деловая застройка).

Зона газоснабжения групповых котельных.

Первый этап развития (в п. Большая Вишера) предусматривает развитие жилой застройки свыше двух этажей, которая будет осуществляться за счёт территорий в существующих границах. Схема газоснабжения новых потребителей предусматривается локальная. Предполагаемое развитие жилой застройки потребует финансирования строительства новых источников газоснабжения для обеспечения новых потребителей. Ввиду того, что строительство будет носить точечный характер, проектом предлагается размещать источники газоснабжения для конкретных объектов, что позволит обеспечить своевременное подключение.

Предполагается, что потребление природного газа вырастет на 25 % с учетом дополнительного резервирования для существующих потребителей.

Второй этап развития будет связан с освоением незастроенных территорий в границах оставшихся населенных пунктов, предлагаемых проектом и необеспеченных инженерной инфраструктурой, что потребует вложения значительных капитальных затрат.

Зона газоснабжения промышленных объектов.

Первый этап предусматривает развитие производственной застройки и будет осуществляться за счёт территорий в границах п. Большая Вишера.

Источниками газоснабжения будут существующие газораспределительные пункты высокого давления и газораспределительная сеть высокого давления. Предполагаемое развитие производственной застройки потребует финансирования строительства новых газораспределительных сетей высокого давления для подключения непосредственно новых потребителей.

Увеличение потребления природного газа прогнозируется в пределах 35 % от существующего потребления, с учетом дополнительного резервирования для существующих потребителей.

Второй этап развития будет связан с освоением незастроенных и не обеспеченных инженерной инфраструктурой, что потребует вложения значительных капитальных затрат.

Зона газоснабжения автономных и бытовых источников теплоснабжения.

Первый этап развития будет происходить постепенно и равномерно на всём протяжении развития поселения. В течение данного этапа развитие индивидуальной и административно-деловой застройки будет осуществляться за счёт территорий в границах населенных пунктов.

Природный газ будет поступать от сетей высокого давления через распределительные сети среднего давления. Непосредственно новые потребители будут обеспечены природным газом среднего давления.

Планируется выполнить газификацию негазифицированных населенных пунктов.

Межпоселковые газопроводы проектируется от существующих ГРС с соблюдением требований об установлении охранных зон и зон минимально допустимых расстояний от магистральных газопроводов.

Реализация выше перечисленных мероприятий, непосредственно связанная с программой газификации населения, позволит обеспечить новых потребителей тепловой энергией на расчетный срок и перспективу.

Таблица 15.3‑1

Расчет годового расхода природного газа в многоквартирных домах и жилых домах, млн. куб. м/год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | на I очередь (2025 г.) | | на расчетный срок (2037 г.) | |
| Основные параметры | потребление | Основные параметры | потребление |
| Многоэтажная жилая застройка, тыс. м2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| Среднеэтажная жилая застройка, тыс. м2 | 0,00 | 0,000 | 0,00 | 0,000 |
| Малоэтажная секционная жилая застройка, тыс. м2 | 5,04 | 0,496 | 26,46 | 2,604 |
| Индивидуальная жилая застройка, тыс. м2 | 78,41 | 7,716 | 102,23 | 10,059 |
| ИТОГО |  | 8,212 |  | 12,663 |

Генеральным планом предусматривается строительство газораспределительных сетей среднего и высокого давления с газораспределительными пунктами.

# Развитие систем водоснабжения

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на территории Большевишерского городского поселения планируется за счет реконструкции существующих и создания новых централизованных систем, осуществляющих реализацию холодного и горячего водоснабжения, а также услуги водоотведения.

Генеральным планом, в самом общем виде, совместно с другими вопросами коммунальной инфраструктуры, даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов комплекса водопроводных очистных сооружений для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования, насосных станций, а также трасс водопроводных сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений.

Необходимость развития, модернизации и замены объектов централизованной системы водоснабжения в первую очередь обусловлена повышенным физическим и моральным износом системы коммунальной инфраструктуры, а также планируемым изменением численности населения, развитием социально-бытовой и производственной инфраструктуры.

Система водоснабжения позволит обеспечить хозяйственно-питьевое водоснабжение жилых и общественных зданий, производственно-питьевые и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, а также поливку зеленых насаждений и проездов, расходы воды на пожаротушение.

Схема водоснабжения предусматривается однозонная.

Проектом предусматривается строительство новых магистральных сетей для проектируемых и существующих потребителей и замена пришедших в негодность.

Для рационального использования воды питьевого качества требуется переход на ресурсосберегающие технологии и установка счётчиков холодной воды для каждого абонента.

Сети водоснабжения должны быть закольцованы с установкой на них необходимой арматуры и пожарных гидрантов, обеспечивая подачу воды для тушения возможных пожаров.

Расходы воды на пожаротушение и свободные напоры

Противопожарный водопровод принимается объединённым с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчётное количество пожаров определяется согласно СНиП 2.04.02-84 в зависимости от этажности застройки и расчётной численности населения по этапам проектирования. В расчётное количество одновременных пожаров включены пожары на промышленных предприятиях.

При количестве жителей 25-50 тыс. человек и застройке зданиями 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости принимаются 2 одновременных пожара. Расход воды на наружное пожаротушение на 1 пожар принимается равным 25 л/с на расчетный срок. На внутреннее пожаротушение принимаются равным 2 струи по 2, 5 л/с каждая. Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Хранение противопожарного запаса воды объемом 650 м3 предусматривается вместе с аварийным объёмом в резервуарах чистой воды и обеспечивается от системы магистрального водопровода. Максимальный срок восстановления пожарного объёма не должен превышать 24 часа.

При максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении минимальный свободный напор в сети на вводе в здание должен быть не менее 10 м на первый этаж. На каждый последующий этаж добавляется 4 м.

При пожаротушении повышение напора производится передвижными автонасосами. Максимальный свободный напор в сети не должен превышать 60 м.

# Развитие систем водоотведения

Генеральным планом предусматривается развитие полной раздельной системы водоотведения от проектируемых объектов жилой застройки, а также объектов промышленности и инженерной инфраструктуры.

Сети и сооружения коммунальной хозяйственно-бытовой канализации получат дальнейшее развитие в соответствии с развитием поселения.

В коммунальную сеть бытовой канализации будут приниматься сточные воды жилой и общественной застройки, а также бытовые и загрязненные производственные стоки промышленных предприятий.

Производственные сточные воды, которые могут нарушать работу коммунальных сетей и сооружений, должны подвергаться предварительной очистке. Стоки, не загрязнённые в процессе производства (условно чистые), должны быть использованы в системах технического водоснабжения предприятия или переданы другим потребителям.

Поверхностные (дождевые и талые) воды с территории городской застройки будут отводиться самостоятельно системой дождевой канализации. Проектные решения по дождевой канализации рассматриваются в разделе «Инженерная подготовка территории».

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, и неучтенные расходы воды приняты дополнительно в размере 5 % от среднесуточного водоотведения планировочного района (п. 2.5 СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения).

Объёмы загрязнённых производственных стоков, отводимых от промышленных предприятий, зависят от их профиля.

Существующая схема водоотведения Большевишерского городского поселения будет развиваться.

В поселке Большая Вишера предусматривается организация централизованной раздельной системы канализации с отведением стоков на новые очистные сооружения в самотечно-напорном режиме с помощью канализационных насосных станций (КНС). В остальных населенных пунктах предусматривается размещение локальных биологических очистных сооружений.

Сточные воды от жилых, общественных и промышленных территорий собираются самотечными коммунальными сетями на канализационные насосные станции. Характер рельефа благоприятен для самотечного отвода стоков.

На последующих этапах проектирования необходимо будет оценить необходимость и мощность дополнительных систем водоотведения (перекачивающих насосных станций, очистных сооружений).

1. **Мероприятия по обеспечению условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры**

Согласно статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты должны основываться на принципах обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

Статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» также устанавливаются требования по созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Учет таких требований осуществляется при разработке документации по планировке территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

1. **Мероприятия по охране объектов животного мира**

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

Проектными предложениями генерального плана изменение среды обитания животного мира не предусматривается.

На территории Большевишерского городского поселения расположена часть особо охраняемой природной территории Государственного заказника регионального значения «Спасские мхи» (три участка площадью: 0,7265 га;16,28 га; 453,0 га).

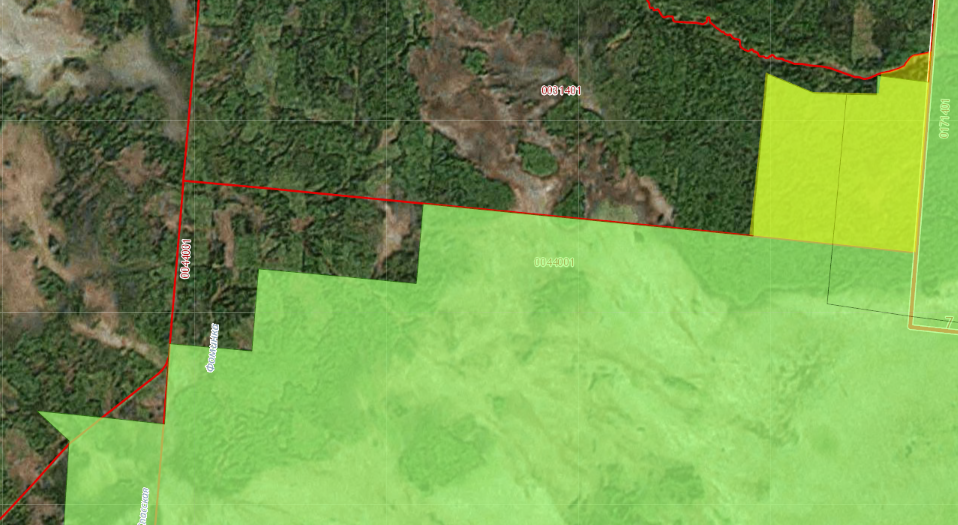


Рисунок 3. Фрагмент публичной кадастровой карты с отображением части территории Государственного заказника «Спасские мхи» расположенных на территории поселения

1. **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;

5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия установлен в статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

1. **Технико-экономические показатели планируемого развития территории в разрезе поселения, населенных пунктов и функциональных зон, расположенных за границами населенных пунктов**

Таблица 15.5‑1

| Показатели | Ед. изм. | Современное положение | I очередь (2025 г.) | Расчетный срок (2037 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территория поселения, всего | га | 84435,3 | 84435,3 | 84435,3 |
| Территория населенных пунктов, всего, в том числе: | га | 783,39 | 783,39 | 783,39 |
| деревня Горнешно | га | 69,02 | 69,02 | 69,02 |
| деревня Гряды | га | 50,83 | 50,83 | 50,83 |
| деревня Луга | га | 64,19 | 64,19 | 64,19 |
| деревня Папоротно | га | 10,10 | 10,10 | 10,10 |
| железнодорожная станция Гряды | га | 121,26 | 121,26 | 121,26 |
| посёлок Дачный | га | 31,60 | 31,60 | 31,60 |
| посёлок Большая Вишера | га | 436,40 | 436,40 | 436,40 |
| в том числе по функциональным зонам, в границах населенных пунктов: | га | 413,31 | 437,94 | 437,94 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 385,11 | 385,11 | 385,11 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 13,23 | 13,23 | 13,23 |
| Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | 7,61 | 7,61 | 7,61 |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 7,35 | 7,35 | 7,35 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га |  | 0,0417 | 0,04 |
| Производственная зона | га |  | 14,9838 | 14,98 |
| Зона рекреационного назначения | га |  | 0 | 0,00 |
| Зона особо охраняемых территорий | га |  | 0 | 0,00 |
| Территории общего пользования | га |  | 1,1761 | 1,18 |
| Зона резервных территорий | га |  | 0 | 0,00 |
| Зона, связанная с использованием водных объектов | га |  | 0 | 0,00 |
| Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством | га |  | 4,2157 | 4,22 |
| Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами | га |  | 4,2157 | 4,22 |
| Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | га | 0,00 | 0 | 0,00 |
| **Территории за границами населенных пунктов, всего, в том числе:** | га | 83651,91 | 83651,91 | 83651,91 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 614,00 | 614,00 | 614,00 |
| Производственная зона | га | 11,00 | 11,00 | 11,00 |
| Зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 17,70 | 17,70 | 17,70 |
| Зона особо охраняемых территорий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Зона резервных территорий | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Зона, связанная с освоением лесов | га | 69447,00 | 69447,00 | 69447,00 |
| Зона, связанная с использованием водных объектов | га | 12902,07 | 12902,07 | 12902,07 |
| Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством | га | 334,90 | 334,90 | 334,90 |
| Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами | га | 325,24 | 325,24 | 325,24 |
| Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Баланс землепользования по категориям земель** | га | 84436,88 | 84436,88 | 84727,94 |
| Земли населенных пунктов | га | 783,39 | 783,39 | 783,39 |
| Земли промышленности | га | 642,70 | 642,70 | 693,25 |
| Зона особо охраняемых территорий | га | 1,58 | 1,58 | 1,58 |
| Земли лесного фонда | га | 69447,00 | 69447,00 | 69447,00 |
| Зона, связанная с использованием водных объектов | га | 12902,07 | 12902,07 | 12905,90 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 660,14 | 660,14 | 896,83 |
| **Население** |  |  |  |  |
| В границах муниципального образования | чел. | 1513 | 1653 | 3352 |
| Коэффициент естественного прироста (+), убыли (-) на 1000 человек населения | ед. | -25 | -27 | -31 |
| **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| Общая площадь жилищного фонда | тыс.кв.м | 73,3 | 78,6 | 123,9 |
| В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |  |
| застройка индивидуальными жилыми домами |  | 115,3 | 119,5 | 143,3 |
| застройка малоэтажными жилыми домами |  | 15,8 | 16,9 | 38,3 |
| застройка среднеэтажными жилыми домами |  | 170,6 | 170,6 | 170,6 |
| застройка многоэтажными жилыми домами |  | 173,4 | 173,4 | 173,4 |
| Средняя жилищная обеспеченность | кв. м общей площ. / чел. | 48,4 | 47,6 | 37,0 |
| **Объекты образования** |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения | мест | 98 | 105 | 207 |
| Общеобразовательные школы | мест | 640 | 159 | 314 |
| **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
| Стационар для взрослых и детей, проживающих в сельских населенных пунктах | коек | 10,00 | 12 | 24 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждение | посещ. в смену | 30,00 | 32 | 64 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | единиц | 1 | 1 | 1 |
| Скорая медицинская помощь (станция, подстанция, отделение) | автомобилей | 0 | 0,2 | 0,3 |
| Аптеки | кв.м торг.пл. | 20,00 | 24,5 | 48,3 |
| **Объекты торговли и бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| Предприятия торговли продовольственными товарами | кв.м торг.пл. | 306 | 306 | 620 |
| Предприятия торговли не продовольственными товарами | кв.м торг.пл. | 577 | 577 | 1170 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 20 | 86 | 220 |
| Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 5 | 12 | 25 |
| **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |  |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | кв. м | 100,00 | 105,1 | 207,0 |
| Учреждения культуры клубного типа сельских поселений | мест | 50 | 123 | 241 |
| Сельские массовые библиотеки в сельских поселениях | мест | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| **Объекты физкультуры и спорта для населения** |  |  |  |  |
| Плоскостные спортивные сооружения (с радиусом обслуживания 1500 м) | кв.м. | 3000,00 | 3415 | 6726 |
| Спортивные залы (с транспортной доступностью до 30 минут) | кв. м пола | 200,00 | 612,9 | 1207,3 |
| Плавательные бассейны (с транспортной доступностью до 30 минут) | кв. м зеркала воды | 0,00 | 131,3 | 258,7 |
| **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 14,8 | 14,8 | 14,8 |
| Плотность улично-дорожной сети | км/ кв. км | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| Уровень автомобилизации (на 1000 жителей) | автомобилей | 250 | 250 | 250 |
| Количество индивидуальных легковых автомобилей | автомобилей | 378 | 413 | 838 |
| Парковки (места для хранения индивидуальных легковых автомобилей) | машино-место | 238 | 1101 | 1101 |
| **Объекты в области организации ритуальных услуг** |  |  |  |  |
| Кладбища традиционного захоронения | га | 3,28 | 3,28 | 3,28 |
| **Пожарные депо и пожарные автомобилям** |  |  |  |  |
| п. Большая Вишера | депо | 0 | 1 депо на 2 автомобиля | |
| **Объекты озеленения** |  |  |  |  |
| Озелененные территории общего пользования | кв.м | 339027 | 339027 | 339027 |
| **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| Водопотребление, всего, в том числе: | тыс.куб. м/сут. | 3,7 | 6,8 | 8,6 |
| Потери в сетях при передаче и неучтённые расходы | тыс.куб. м/сут. | 0,8 | 0,9 | 1,1 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |
| Общее поступление сточных вод, всего, в том числе: | тыс.куб. м/сут. | 4,0 | 8,1 | 10,1 |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс.куб. м/сут. | 3,6 | 6,9 | 8,3 |
| прочие потребители | тыс. куб. м/сут. | 0,4 | 0,7 | 1,0 |
| бюджетно-финансируемые организации | тыс. куб. м/сут. | 0,0 | 0,5 | 0,8 |
| Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м/сут. | 10 | 17 | 42 |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| Годовое потребление тепла | тыс. Гкал/год | 96,7 | 105,5 | 186,3 |
| Максимальное потребление тепла | Гкал/час | 17,2 | 18,8 | 31,2 |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| Минимально допустимый показатель электропотребления | годовое число часов | 5400 | 5400 | 5400 |
| Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий | МВт | 0,002 | 0,001 | 0,012 |
| Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников индивидуальных жилых домов | МВт | 0,010 | 0,032 | 0,061 |
| Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников общественных зданий | МВт | 0,421 | 0,401 | 0,843 |
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| Годовой расход природного газа в многоквартирных домах и жилых домах | млн. куб. м/год | 0,001 | 0,001 | 0,002 |
| Годовой расход природного газа для отопления одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов | млн. куб. м/год | 7,687 | 15,899 | 28,562 |